

## PRODAJEM!



KAT	PROSTORIJE	POVRŠI NA BRUTO M2	KOEF. ZA NETO POVRŠINE	POVRŠINA NETO M2	CIJENA EURO/M2 STANA	UKUPNA CIJENA EURO
PRIZEMLJE	ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA	56,48	1,0	56,48	2.050	115.784
	TERASA	10,30	0,25	2,60	2.050	5.279
	OKUĆNICA OKO TERASE	185	0,10	18,5	0	0
	OSTAVA 11	2,47	0,50	1,24	2.050	2.532
	GARAŽA 14 VANJSKO PARKIRNO MJESTO	14,57 DA	0,60 0,20	8,74 DA	FIKSNO 0	10.800 0
<b>UKUPNO:</b>						<b>134.395</b>

- KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINE
- KUPAC NE PLAĆA POSREDNIČKU NAKNADU

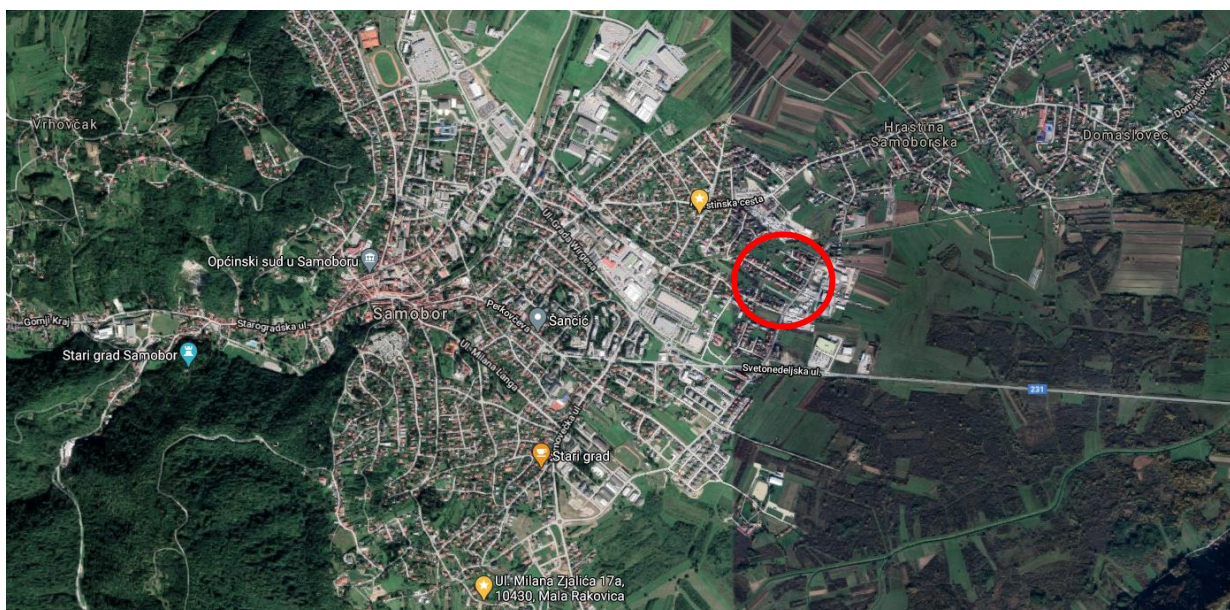


## DETALJAN OPIS:

ŽUPANIJA	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD/OPĆINA	SAMOBOR
ULICA	ULICA DOBRIŠE CESARIĆA BB
STAMBENA Z./KUĆA	STAMBENA ZGRADA
PRIKLJUČCI	NISKONAPONSKA ELEKTRIČNA MREŽA
	CENTRALNO ETAŽNO GRIJANJE
	GRADSKI VODOVOD
	GRADSKA KANALIZACIJA
	TELEFONSKI VOD
ORIJENTACIJA	3 STRANE, TERASA - JUGOISTOK
KAT	PRIZEMLJE
BROJ ETAŽA	JEDNOETAŽAN
GARAŽA	DA
VANJSKO NENATKRIVENO PARKIRNO MJESTO	DA
SPREMIŠTE	DA
BROJ SOBA	3 (2 SPAVAĆE SOBE, 1 DNEVNI BORAVAK)
BROJ KUPAONE S WC-om	1
BALKON/LOĐA/TERASA	TERASA I OKUĆNICA
NOVO/STAROGRADNJA	NOVOGRADNJA
FASADA	POROTHERM CIGLA 30 CM, TOPLINSKA FASADA 10 CM
PROZORI	TROSLOJNO IZO STAKLO (PLASTIČNA STOLARIJA)
PODNA OBLOGA	PARKET - TROLAMELNI IZBJELJENI HRAST
PLOČICE	GRANIT - PORCULANSKE
VRATA	PROTUPROVALNA
PORTAFON	DA
BOJLER	VAILLANT PLINSKI BOJLER
STUBIŠTE	KAMENA OBLOGA, INOX OGRADA
LIFT	NE
TUŠ KABINA	DA
PODNO GRIJANJE	NE
NAMJEŠTENOST	NENAMJEŠTEN
MOGUĆNOST ZAMJENE	NE
OČEKIVANO USELJENJE	KOLOVOZ 2022. GODINE



Slika 1: MIKRO LOKACIJA



Slika 2: MAKRO LOKACIJA

**Verus Villam d.o.o. za poslovanje nekretninama**

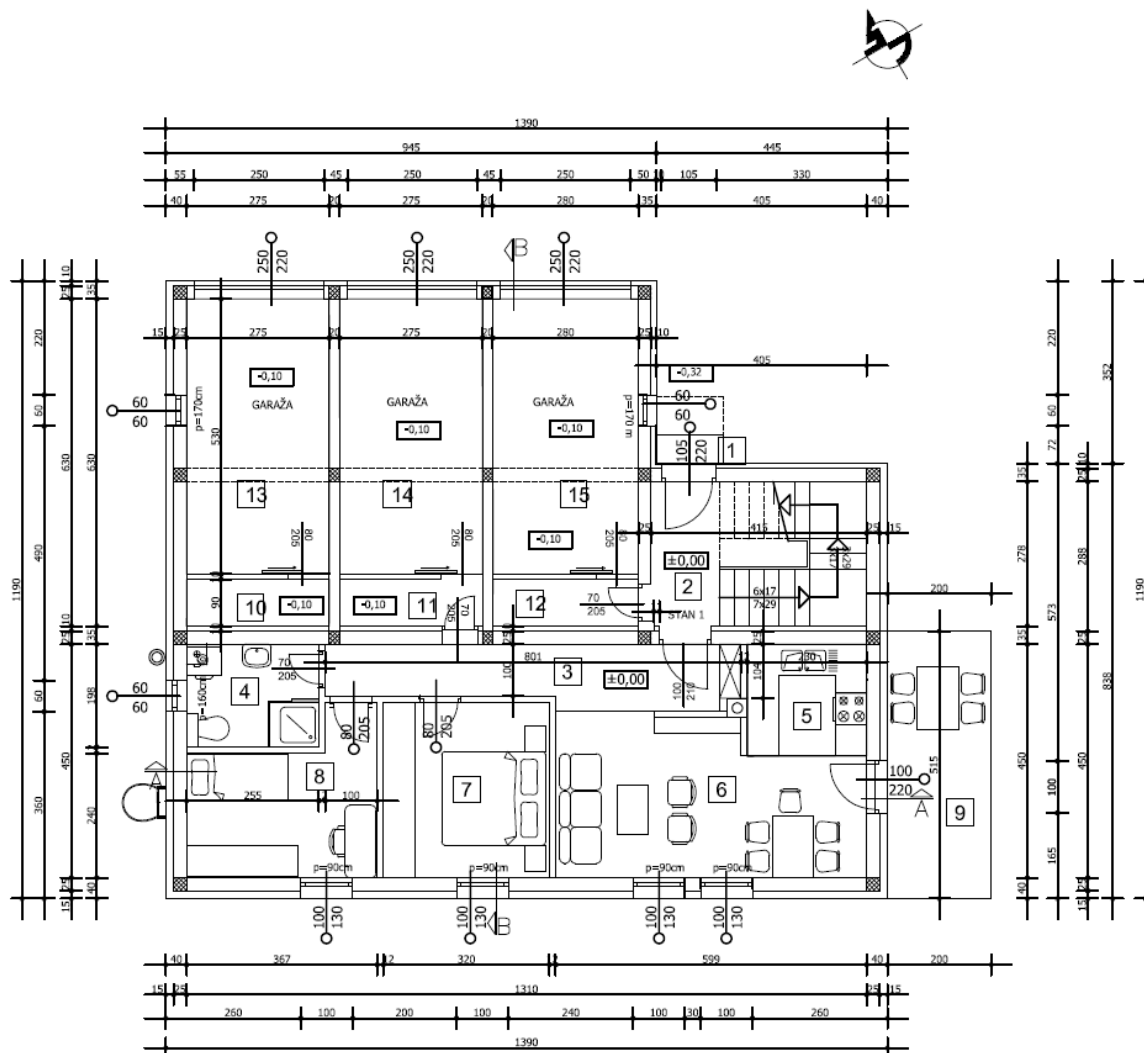
Antunovac 15, 10 000 Zagreb, R. Hrvatska

**Mob:** +385 91 602 9220 **e-mail:** ivana@verus-villam.com **web:** www.verus-villam.com

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, **MBS:** 081205983 **OIB:** 35986432454

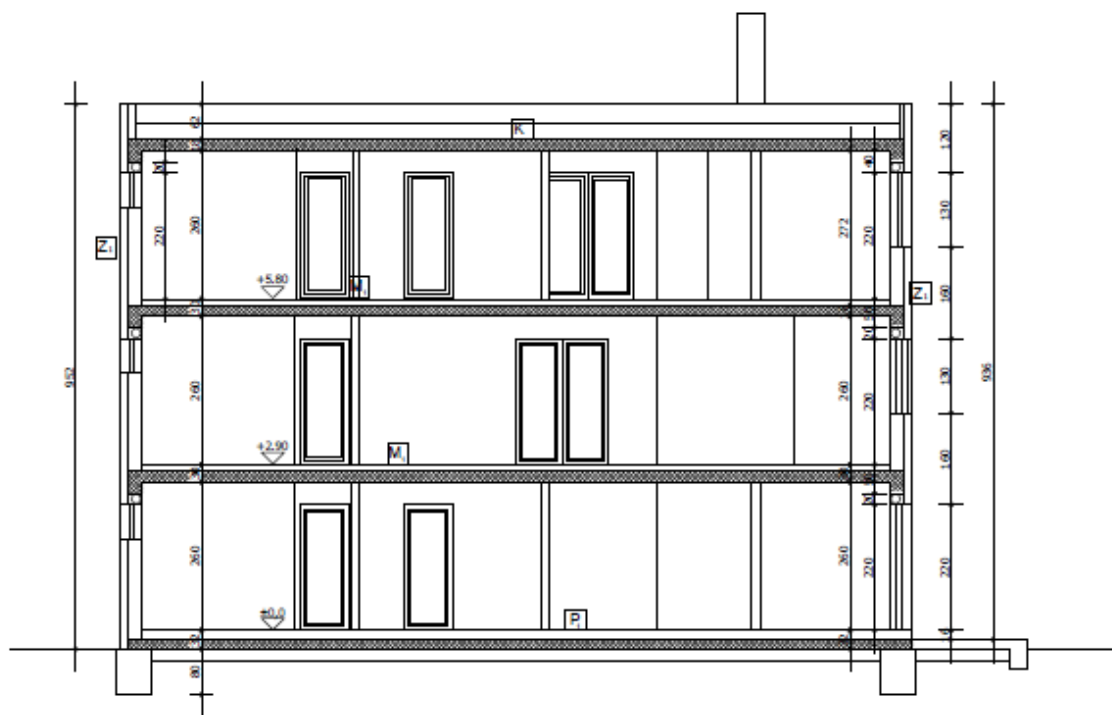
**Zagrebačka banka d.d. IBAN** HR54 2360 0001 1027 3739 9 **Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti**

Slika 3: TLOCRT STANA

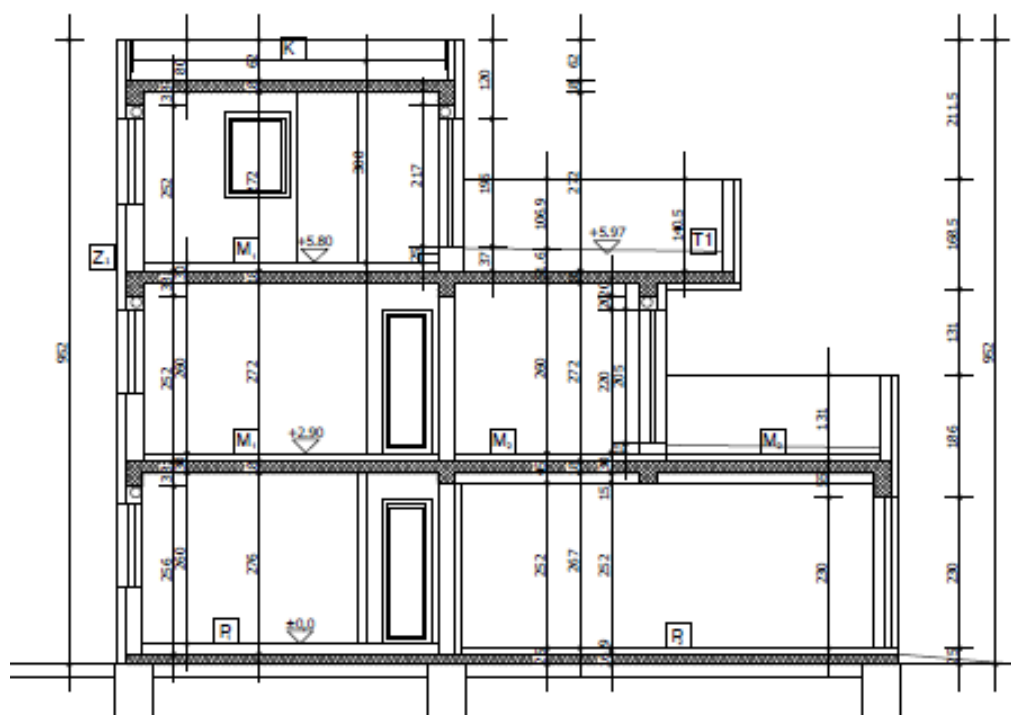


**NETTO POVRŠINE PROSTORIJA PRIZEMLJA:**

1. ULAZ	kamen	P= 0,71 m <sup>2</sup>
2. STUBIŠTE	kamen	P= 11,53 m <sup>2</sup>
<b>STAN 1 (56.48 m<sup>2</sup> +terasa )</b>		
3. HODNIK	ker. pločice	P= 9,00 m <sup>2</sup>
4. KUPAONICA	ker. pločice	P= 5,04 m <sup>2</sup>
5. KUHINJA	ker. pločice	P= 4,94 m <sup>2</sup>
6. DN. BORAVAK I BLAGOVAONICA	parket	P= 16,90 m <sup>2</sup>
7. SOBA	parket	P= 10,81 m <sup>2</sup>
8. SOBA	parket	P= 9,79 m <sup>2</sup>
9. TERASA	gres	P= 10,30 m <sup>2</sup>
<b>GARAŽA</b>		
14. GARAŽA	ker. pločice	P= 14,57 m <sup>2</sup>
<b>OSTAVA</b>		
11. OSTAVA	ker. pločice	P= 2,47 m <sup>2</sup>

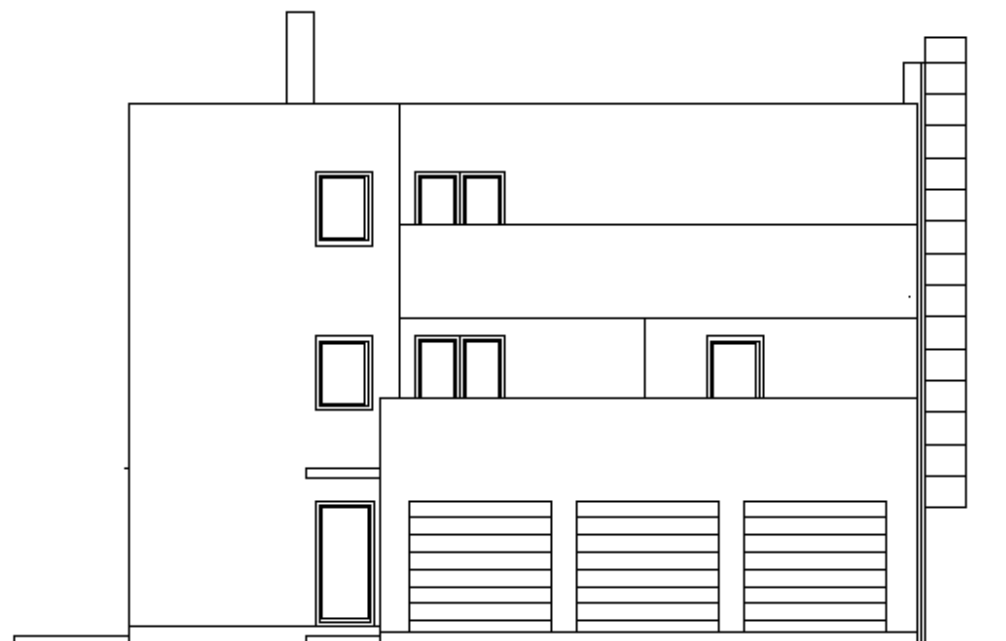


presjek A-A

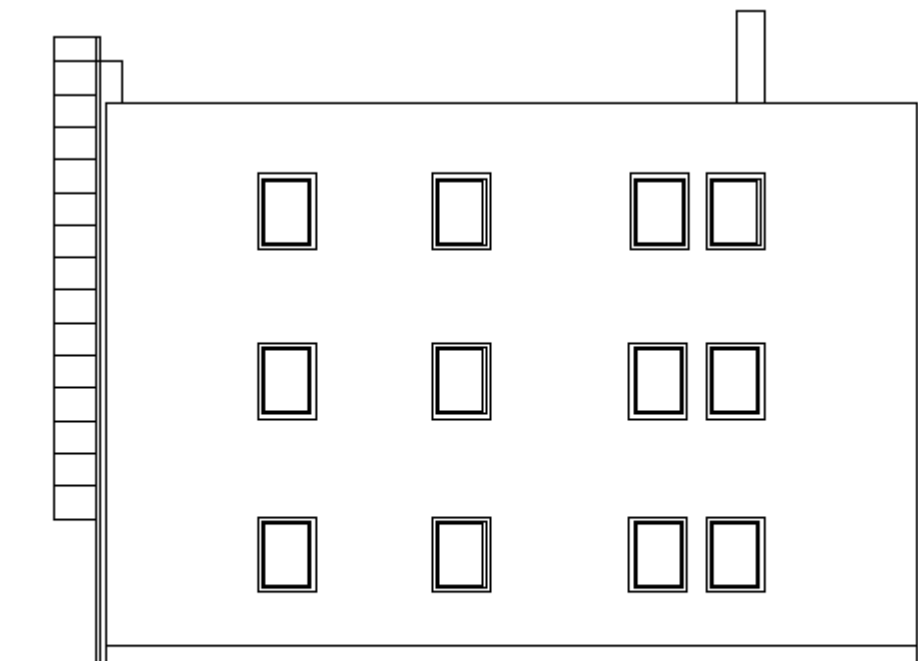


presjek B-B

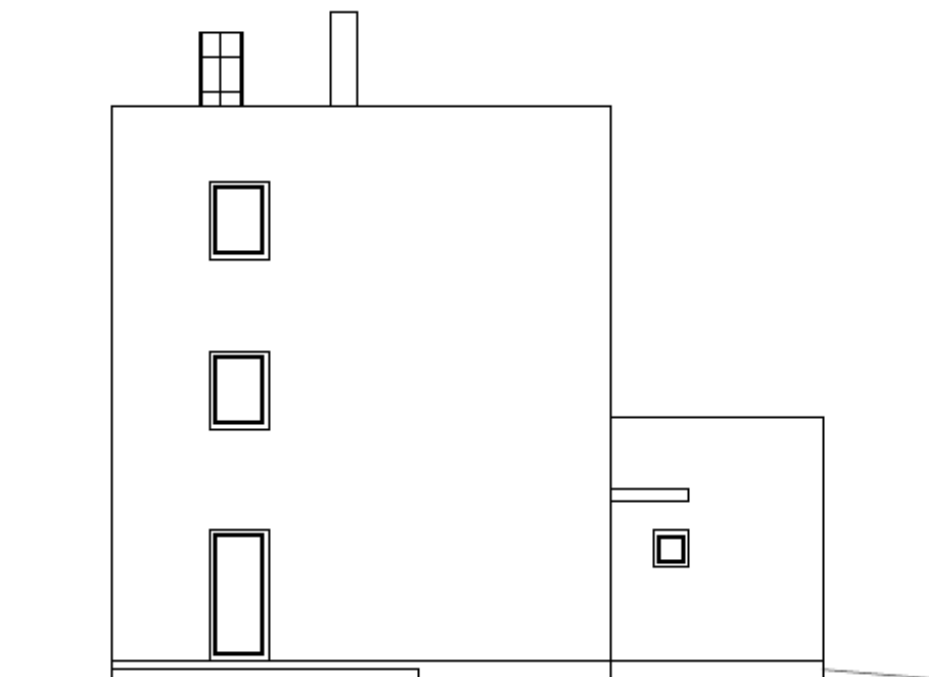
<p><b>Z<sub>1</sub></b> Zid fasadni - blok-opeka 25cm  VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA - 2cm  BLOK-OPEKA (kao parotherm) -25 cm  POLIMERNO CEMENTNO LIJEPLJO  EKSPANDIRANI POLISTIREN (EPS-F) - 15 cm  POLIMERNA CEM. ŽBUKA ARMIRANA STAKLENOM MREŽICOM  ZAVRŠNA SILIKATNA ŽBUKA</p>	<p><b>P<sub>1</sub></b> Pod na tlu - grtjano  KER,PLOČICE u tjeplju, parket - 1- 2 cm  ESTRIH (rabidant) 5 cm  ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN (EePS) 2cm  TVRDI EKSPANDIRANI POLISTIREN (ePS) 6cm  HIDROIZOLACIJA  AB PLOČA 18 cm  EKSTRUĐIRANA POLIISTIR, PJENA (XPS) 10 cm  DONJA BETONSKA PODLOGA 10 cm  NABIJENI ŠLJUNAK 20cm</p>
<p><b>M<sub>1</sub></b> Međukatna konstrukcija prema grtjanom dijelu  KER, PLOČICE- tjepljene 1cm  CEM, ESTRIH - 5 cm  PE FOLIJA  ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN (EePS) 2cm  TVRDI EKSPANDIRANI POLISTIREN (ePS) 3 cm  AB STROPNA PLOČA 18cm  ZAVRŠNA OBRADA (produžna vapnena žbuka 2 cm)</p>	<p><b>P<sub>2</sub></b> Pod na tlu - negrtjano  KER,PLOČICE u tjeplju - 1 cm  ESTRIH 4 cm  HIDROIZOLACIJA  AB PLOČA 18 cm  EKSTRUĐIRANA POLIISTIR, PJENA (XPS) 10 cm  DONJA BETONSKA PODLOGA 10 cm  NABIJENI ŠLJUNAK 20cm</p>
<p><b>K</b> Ravni neprohodni krov  (ili prema uputama proizvođača )  POLIM. HIDRO, TRAKA NA BAZI FPO/TPO (kao SIKLA)  GEOTEKSTIL  HIDROIZOLACIJA 1 cm  EKSTRUĐIRANA POLISTIRENSKA PJENA (XPS) 20cm  PARNA BRANA  MIKROBETON BETON ZA PAD 4-15 cm  AB STROPNA PLOČA 18cm  ZAVRŠNA OBRADA-vapneno-cementna žbuka</p>	<p><b>M<sub>2</sub></b> Terasa prema negrtjanom dijelu  KER, PLOČICE- tjepljene 1cm  CEM, ESTRIH 5 cm  HIDROIZOLACIJA 1 cm  EKSTRUĐIRANA POLISTIRENSKA PJENA (XPS) 5cm  PARNA BRANA  MIKROBETON ZA PAD 4-8 cm  AB STROPNA PLOČA 18cm  EKSPANDIRANI POLISTIREN , fasadni, 15 cm  POLIMERCIMENTNA ŽBUKA ARMIRANA STAKLENOM MREŽICOM  SILIKATNA ŽBUKA</p>
<p><b>T1</b> Terasa prohodna iznad grtjanog dijela  KER, PLOČICE- tjepljene 1cm  CEM, ESTRIH 5 cm  HIDROIZOLACIJA 1 cm  EKSTRUĐIRANA POLISTIRENSKA PJENA (XPS) 20cm  PARNA BRANA  MIKROBETON ZA PAD 4-10 cm  AB STROPNA PLOČA 18cm  ZAVRŠNA OBRADA-vapneno-cementna žbuka</p>	



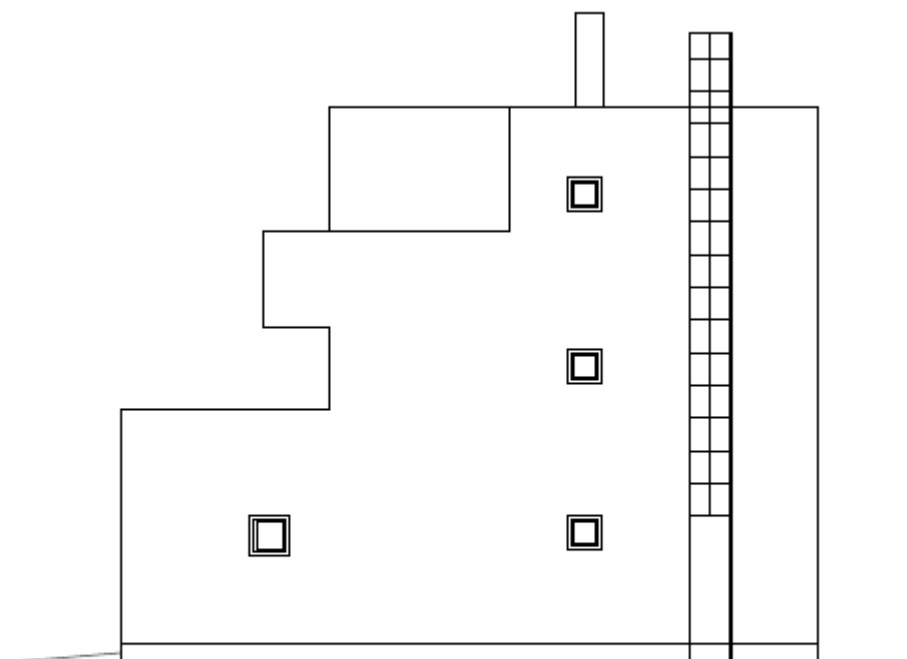
SJEVEROISTOK



JUGOROZAPAD

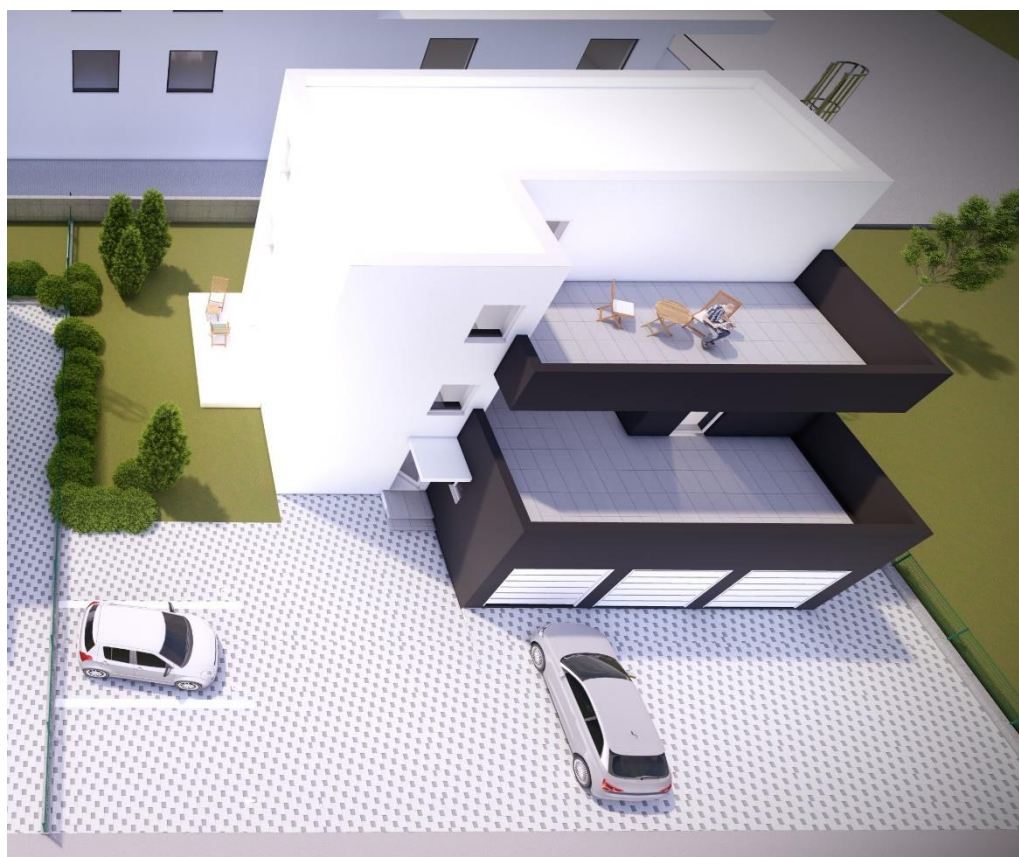


JUGOISTOK



SJEVEROZAPAD





**Verus Villam d.o.o. za poslovanje nekretninama**

Antunovac 15, 10 000 Zagreb, R. Hrvatska

**Mob:** +385 91 602 9220 **e-mail:** ivana@verus-villam.com **web:** www.verus-villam.com

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, **MBS:** 081205983 **OIB:** 35986432454

**Zagrebačka banka d.d. IBAN** HR54 2360 0001 1027 3739 9 Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti



---

**Verus Villam d.o.o. za poslovanje nekretninama**

Antunovac 15, 10 000 Zagreb, R. Hrvatska

**Mob:** +385 91 602 9220 **e-mail:** ivana@verus-villam.com **web:** www.verus-villam.com

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, **MBS:** 081205983 **OIB:** 35986432454

**Zagrebačka banka d.d. IBAN** HR54 2360 0001 1027 3739 9 Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti



Srdačno,  
Direktorica:  
Ivana Domović

Verus Villam d.o.o.  
+385 91 602 9220  
ivana@verus-villam.com  
www.verus-villam.com