

PRODAJEM!



**ZGRADA 2 - ULICA DOBRIŠE CESARIĆA BB
TROSOBAN STAN, 2. KAT
- K.O. SAMOBOR, K.Č. 2424/1**

KAT	PROSTORIJE	POVRŠI NA BRUTO M2	KOEF. ZA NETO POVRŠINE	POVRŠINA NETO M2	CIJENA EURO/M2 STANA	UKUPNA CIJENA EURO
2. KAT	ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA	56,48	1,0	56,48	1.900	107.312
	NENATKRIVENA TERASA	35,08	0,25	8,77	1.900	16.663
	OSTAVA 10	2,47	0,50	1,24	1.900	2.347
	GARAŽA 13 VANJSKO PARKIRNO MJESTO	14,57 DA	0,60 0,20	8,898 DA	FIKSNO 0	10.000 0
	ZAJEDNIČKI DIO – ULAZ	0,71			0	0
	ZAJEDNIČKI DIO – STUBIŠTE	11,25			0	0
UKUPNO:						136.322

- KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINE
- KUPAC NE PLAĆA POSREDNIČKU NAKNADU

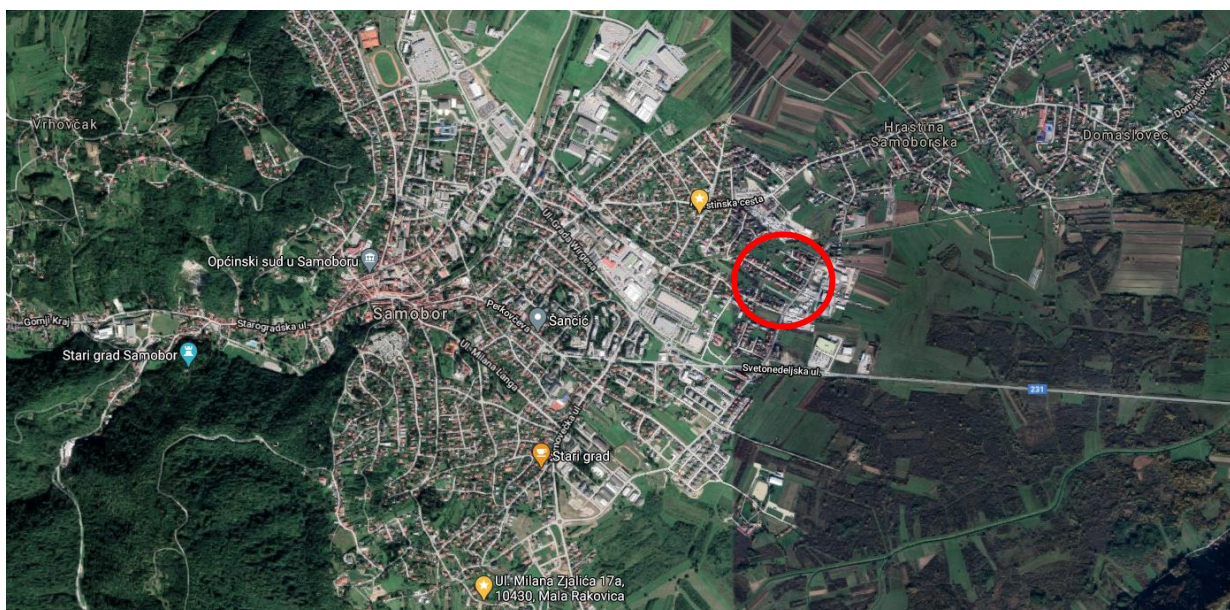


DETALJAN OPIS:

ŽUPANIJA	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD/OPĆINA	SAMOBOR
ULICA	ULICA DOBRIŠE CESARIĆA BB
STAMBENA Z./KUĆA	STAMBENA ZGRADA
PRIKLJUČCI	NISKONAPONSKA ELEKTRIČNA MREŽA
	CENTRALNO ETAŽNO GRIJANJE
	GRADSKI VODOVOD
	GRADSKA KANALIZACIJA
	TELEFONSKI VOD
ORIJENTACIJA	4 STRANE, TERASE I LOGGIA - SJEVEROISTOK
KAT	2. KAT
BROJ ETAŽA	JEDNOETAŽAN
GARAŽA	DA
VANJSKO NENATKRIVENO PARKIRNO MJESTO	DA
SPREMIŠTE	DA
BROJ SOBA	3 (2 SPAVAĆE SOBE, 1 DNEVNI BORAVAK)
BROJ KUPAONE S WC-om	1
BALKON/LOĐA/TERASA	NENATKRIVENA TERASA
NOVO/STAROGRADNJA	NOVOGRADNJA
FASADA	POROTHERM CIGLA 30 CM, TOPLINSKA FASADA 10 CM
PROZORI	TROSLOJNO IZO STAKLO (PLASTIČNA STOLARIJA)
PODNA OBLOGA	PARKET - TROLAMELNI IZBJELJENI HRAST
PLOČICE	GRANIT - PORCULANSKE
VRATA	PROTUPROVALNA
PORTAFON	DA
BOJLER	VAILLANT PLINSKI BOJLER
STUBIŠTE	KAMENA OBLOGA, INOX OGRADA
LIFT	NE
TUŠ KABINA	DA
PODNO GRIJANJE	NE
NAMJEŠTENOST	NENAMJEŠTEN
MOGUĆNOST ZAMJENE	NE
OČEKIVANO USELJENJE	PROSINAC 2021. GODINE

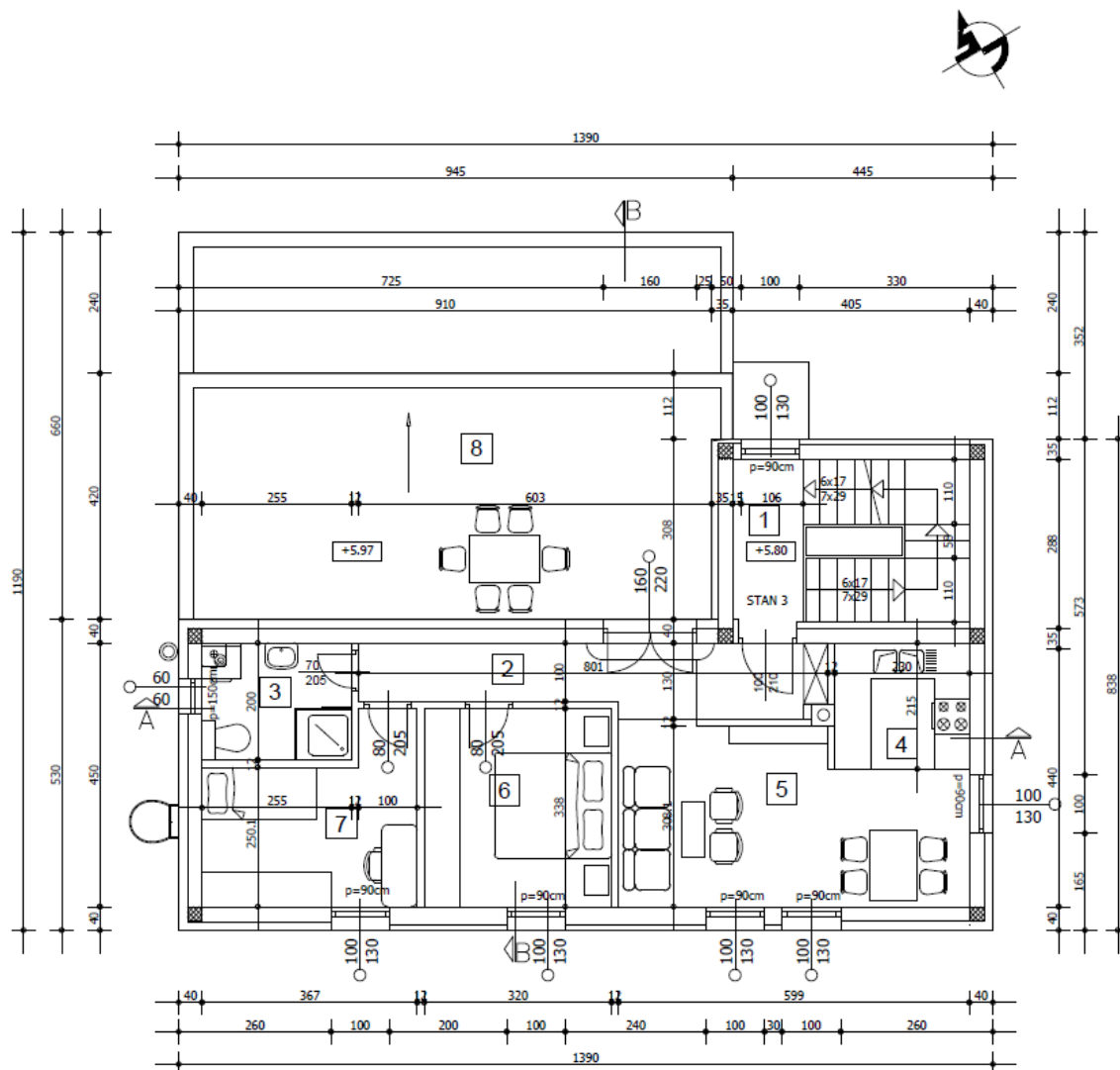


Slika 1: MIKRO LOKACIJA



Slika 2: MAKRO LOKACIJA

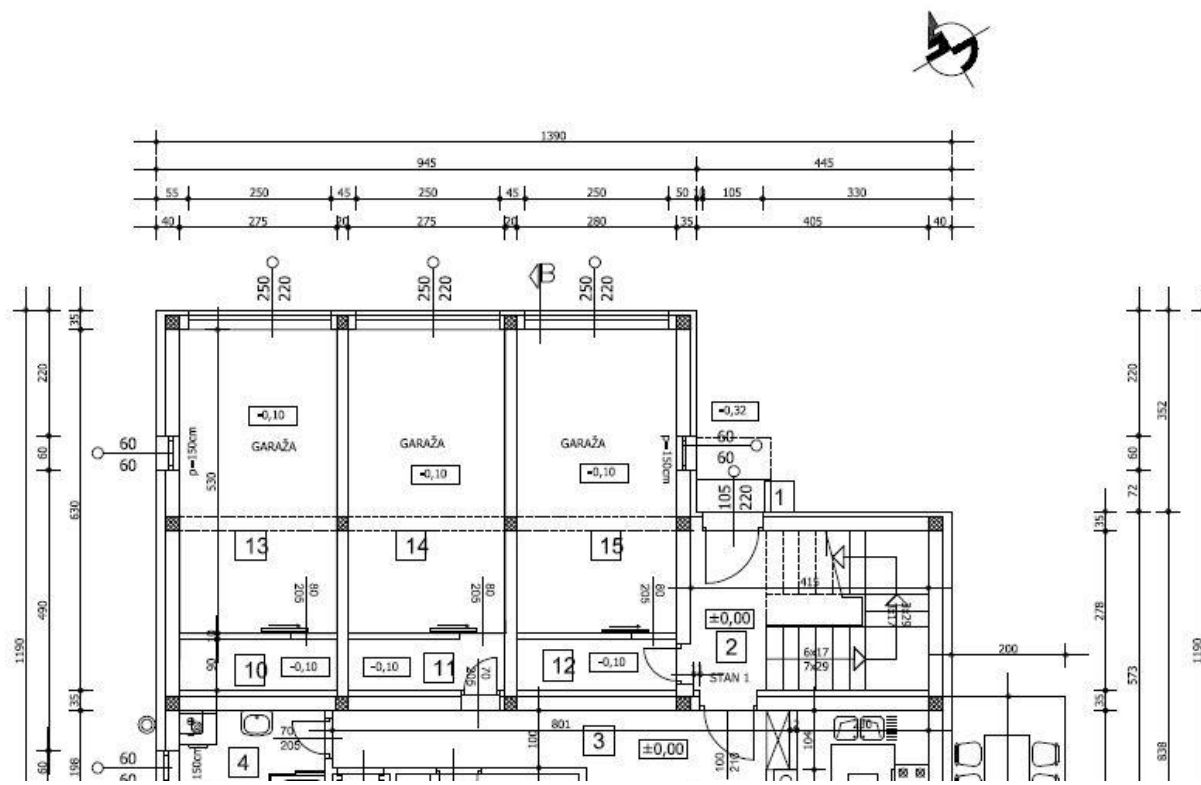
Slika 3: TLOCRT STANA

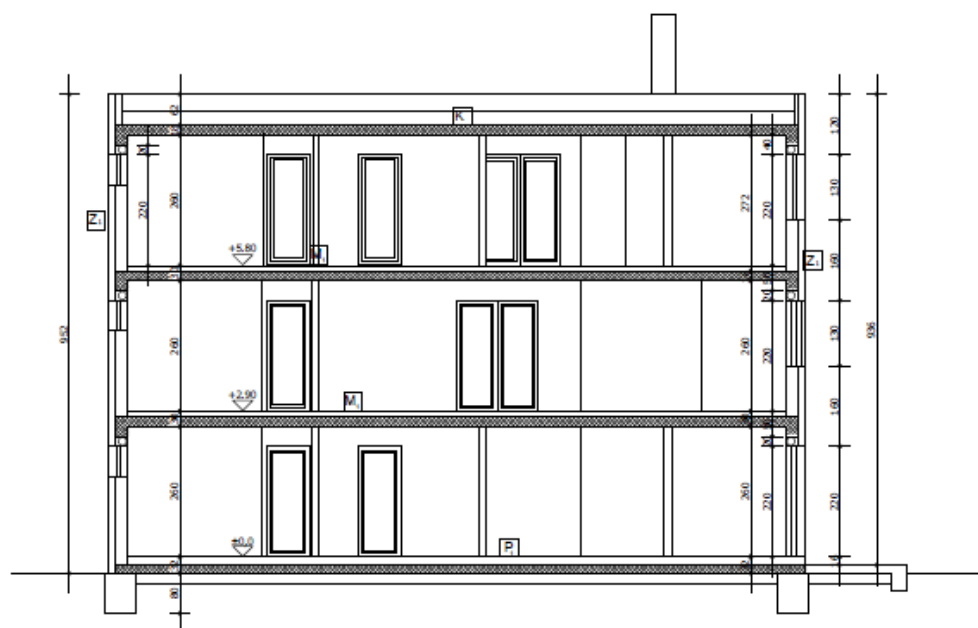


NETTO POVRŠINE PROSTORJA II KATA:

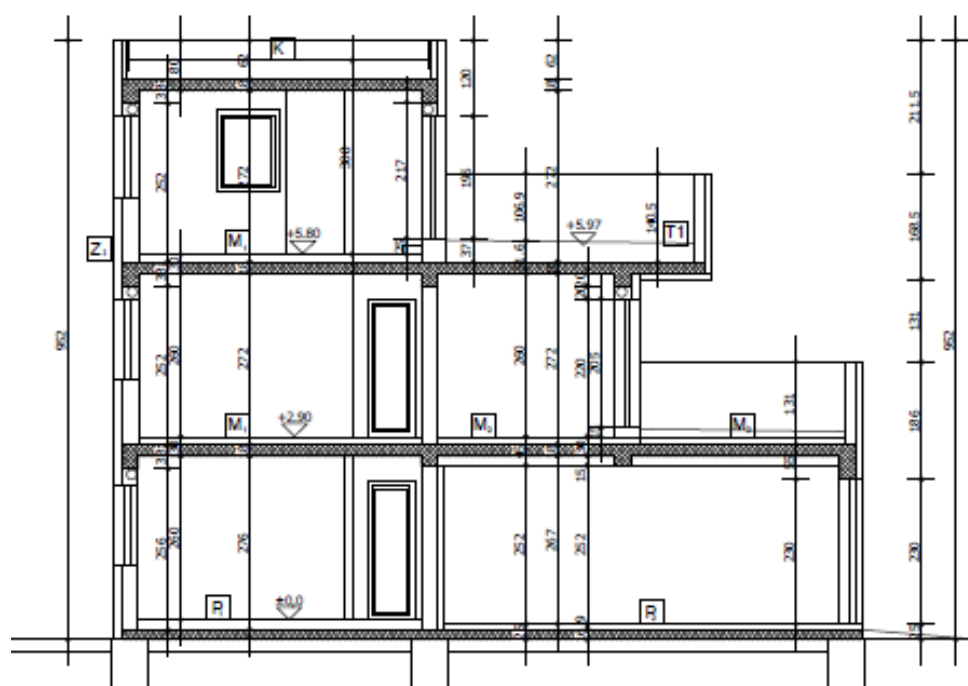
1. STUBIŠTE	kamen	P= 11,25 m ²
STAN 3 (56.48 m² +terasa)		
2. HODNIK	ker. pločice	P= 9,00 m ²
3. KUPAONICA	ker. pločice	P= 5,04 m ²
4. KUHINJA	ker. pločice	P= 4,94 m ²
5. DN. BORAVAK I BLAGOVAONICA	parket	P= 16,90 m ²
6. SOBA	parket	P= 10,81 m ²
7. SOBA	parket	P= 9,79 m ²
8. TERASA	gres	P= 35,08 m ²
GARAŽA		
13. GARAŽA	ker. pločice	P= 14,57 m ²
OSTAVA		
10. OSTAVA	ker. pločice	P= 2,47 m ²

Slika 4: TLOCRT GARAŽA U PRIZEMLJU





presjek A-A



presjek B-B

Z₁ Zid fasadni - blok-opeka 25cm
 VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA - 2cm
 BLOK-OPEKA (kao porotherm) - 25 cm
 POLIMERNO CEMENTNO LJEPILO
 EKSPANDIRANI POLISTIREN EPS-F - 15 cm
 POLIMERNA CEH, ŽBUKA ARMIRANA STAKLENOM MREŽICOM
 ZAVRŠNA SILIKATNA ŽBUKA

M₁ Međukatna konstrukcija prema grijanom djelu
 KER, PLOČICE u (jeplju) 1cm
 CEM, ESTRIH - 5 cm
 PE FOLIJA
 ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN (EePS) 2cm
 TVRDI EKSPANDIRANI POLISTIREN (ePS) 3 cm
 AB STROPNA PLOČA 18cm
 ZAVRŠNA OBRADA (produžno vapnena žbuka 2 cm)

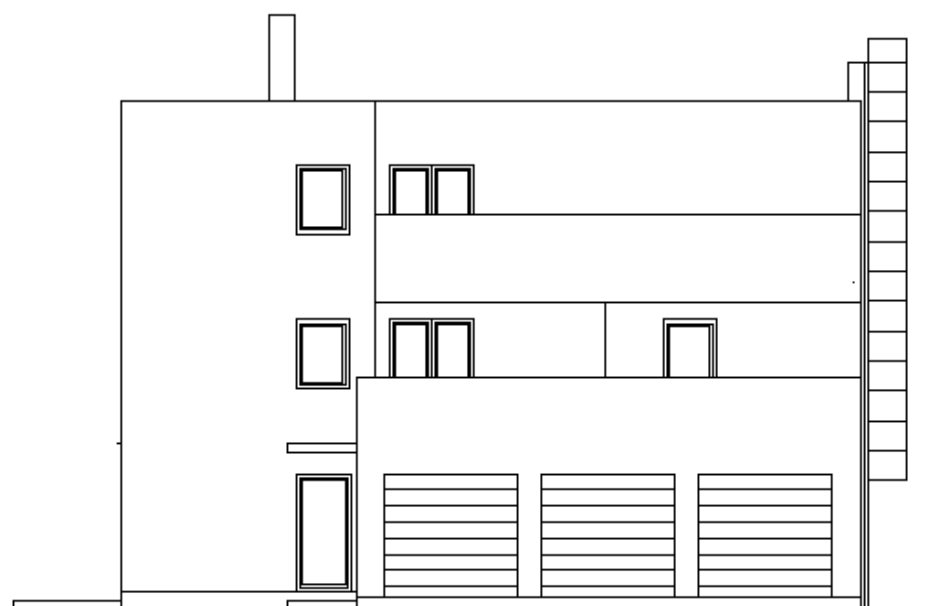
K Ravni neprohodni krov
 (sli preporučitama proizvođača)
 POLIN, HIDRO, TRAKA NA BAZI PFO/TPO (kao SIKKA)
 GEOTEKSTIL
 HIDROIZOLACIJA 1 cm
 EKSTRUĐIRANA POLISTIRENSKA PIJENA (XPS) 20cm
 PARNA BRANA
 MIKROBETON BETON ZA PAD 4+15 cm
 AB STROPNA PLOČA 18cm
 ZAVRŠNA OBRADA - vapneno-cementna žbuka

T₁ Terasa prohodna iznad grijanog dijela
 KER, PLOČICE u (jeplju) 1cm
 CEM, ESTRIH 5 cm
 HIDROIZOLACIJA 1 cm
 EKSTRUĐIRANA POLISTIRENSKA PIJENA (XPS) 20cm
 PARNA BRANA
 MIKROBETON ZA PAD 4+10 cm
 AB STROPNA PLOČA 18cm
 ZAVRŠNA OBRADA - vapneno-cementna žbuka

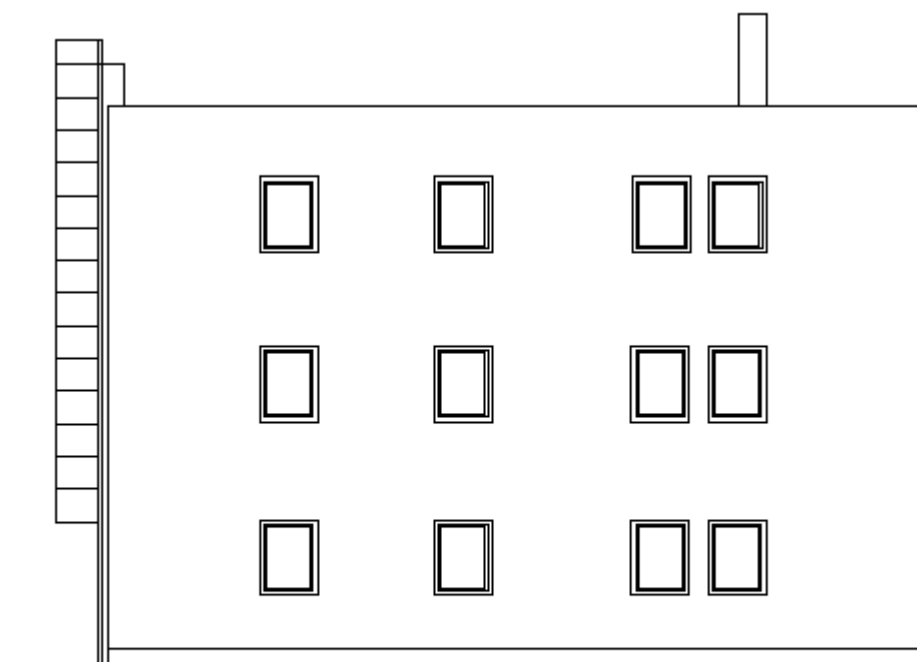
P₁ Pod na tlu - grijano
 KER, PLOČICE u (jeplju, parket) - 1-2 cm
 ESTRIH (radikalni) 5 cm
 ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN (EePS) 2cm
 TVRDI EKSPANDIRANI POLISTIREN (ePS) 6cm
 HIDROIZOLACIJA
 AB PLOČA 18 cm
 EKSTRUĐIRANA POLISTIR, PIJENA (XPS) 10 cm
 DONJA BETONSKA PODLOGA 10 cm
 NABIJENI ŠLJUNAK 20cm

P₂ Pod na tlu - negrijano
 KER, PLOČICE u (jeplju) - 1 cm
 ESTRIH - 4 cm
 HIDROIZOLACIJA
 AB PLOČA 18 cm
 EKSTRUĐIRANA POLISTIR, PIJENA (XPS) 10 cm
 DONJA BETONSKA PODLOGA 10 cm
 NABIJENI ŠLJUNAK 20cm

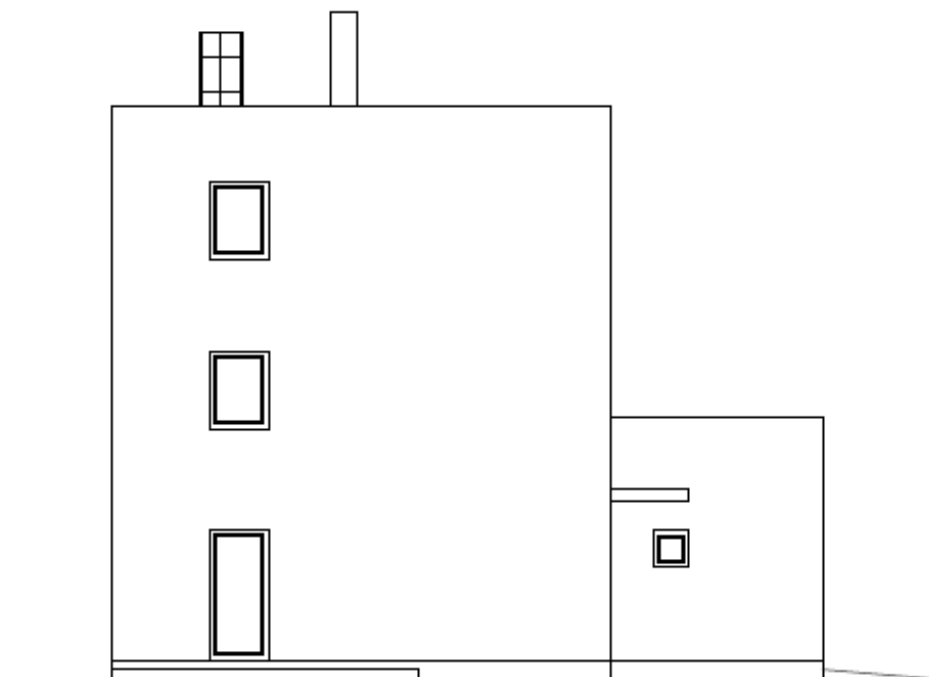
M₂ Terasa prema negrijanom dijelu
 KER, PLOČICE u (jeplju) 1cm
 CEM, ESTRIH 5 cm
 HIDROIZOLACIJA 1 cm
 EKSTRUĐIRANA POLISTIRENSKA PIJENA (XPS) 5cm
 PARNA BRANA
 MIKROBETON ZA PAD 4+8 cm
 AB STROPNA PLOČA 18cm
 EKSPANDIRANI POLISTIREN, fasadni, 15 cm
 POLIMERCIMENTNA ŽBUKA ARMIRANA STAKLENOM MREŽICOM
 SILIKATNA ŽBUKA



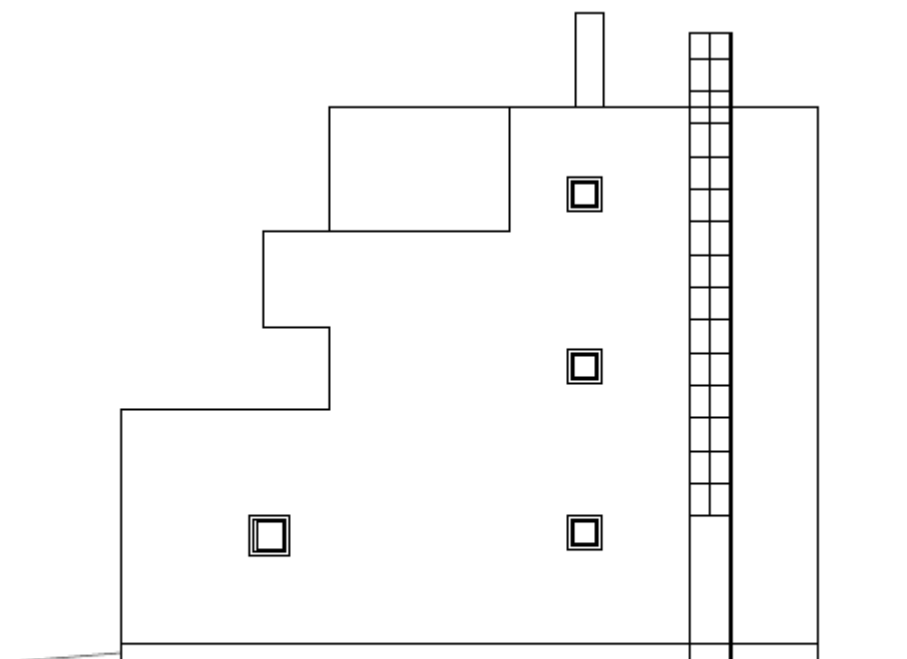
SJEVEROISTOK



JUGOZAPAD



JUGOISTOK



SJEVEROZAPAD





Verus Villam d.o.o. za poslovanje nekretninama

Antunovac 15, 10 000 Zagreb, R. Hrvatska

Mob: +385 91 602 9220 **e-mail:** ivana@verus-villam.com **web:** www.verus-villam.com

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, **MBS:** 081205983 **OIB:** 35986432454

Zagrebačka banka d.d. IBAN HR54 2360 0001 1027 3739 9 Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti



Verus Villam d.o.o. za poslovanje nekretninama

Antunovac 15, 10 000 Zagreb, R. Hrvatska

Mob: +385 91 602 9220 **e-mail:** ivana@verus-villam.com **web:** www.verus-villam.com

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, **MBS:** 081205983 **OIB:** 35986432454

Zagrebačka banka d.d. IBAN HR54 2360 0001 1027 3739 9 Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti



Srdačno,
Direktorica:
Ivana Domović

Verus Villam d.o.o.
+385 91 602 9220
ivana@verus-villam.com
www.verus-villam.com

Verus Villam d.o.o. za poslovanje nekretninama

Antunovac 15, 10 000 Zagreb, R. Hrvatska

Mob: +385 91 602 9220 **e-mail:** ivana@verus-villam.com **web:** www.verus-villam.com

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, **MBS:** 081205983 **OIB:** 35986432454

Zagrebačka banka d.d. IBAN HR54 2360 0001 1027 3739 9 Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti