

## PRODAJEM!



KAT	PROSTORIJE	POVRŠI NA BRUTO M2	KOEF. ZA NETO POVRŠINE	POVRŠINA NETO M2	CIJENA EURO/M2 STANA	UKUPNA CIJENA EURO
1. KAT	ZATvorena STAMBENA POVRŠINA	67,70	1,0	67,70	1.900	128.630
	LOGGIA	12,78	0,75	9,59	1.900	18.221
	NATKRIVENA TERASA	9,97	0,50	4,99	1.900	9.472
	NENATKRIVENA TERASA	19,13	0,25	4,78	1.900	9.082
	OSTAVA 12	2,47	0,5	1,24	1.900	2.347
	GARAŽA 15 VANJSKO PARKIRNO MJESTO	14,57 DA	0,60 0,20	8,898 DA	FIKSNO 0	10.000 0
	ZAJEDNIČKI DIO – ULAZ	0,71			0	0
	ZAJEDNIČKI DIO – STUBIŠTE	11,12			0	0
<b>UKUPNO:</b>						<b>177.746</b>

- KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINE
- KUPAC NE PLAĆA POSREDNIČKU NAKNADU

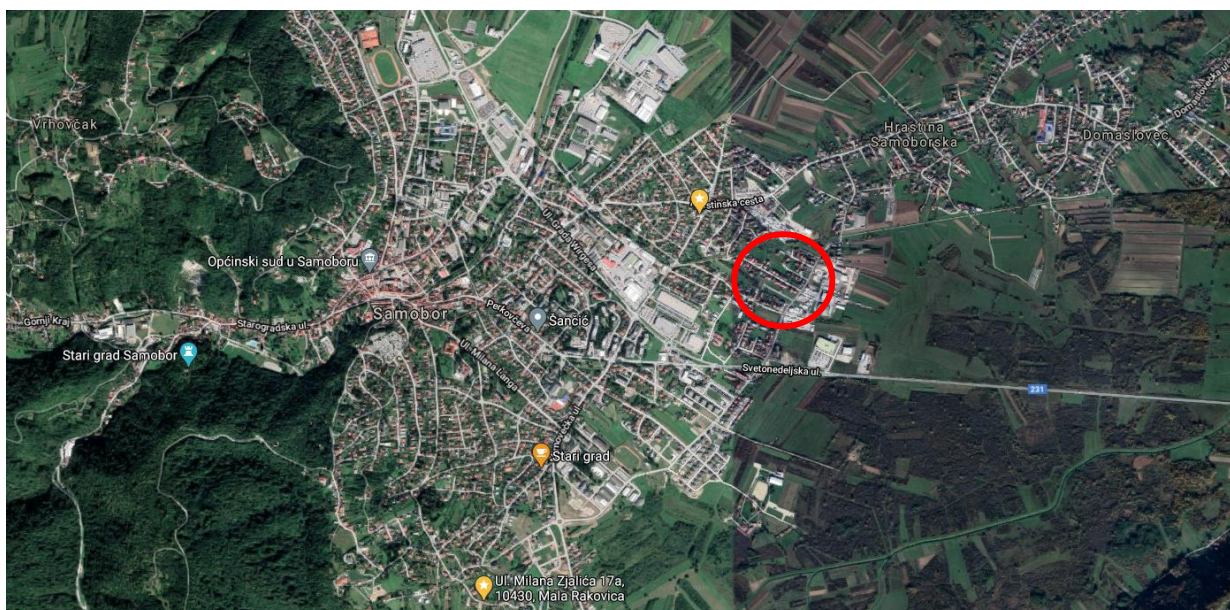


## DETALJAN OPIS:

ŽUPANIJA	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD/OPĆINA	SAMOBOR
ULICA	ULICA DOBRIŠE CESARIĆA BB
STAMBENA Z./KUĆA	STAMBENA ZGRADA
PRIKLJUČCI	NISKONAPONSKA ELEKTRIČNA MREŽA
	CENTRALNO ETAŽNO GRIJANJE
	GRADSKI VODOVOD
	GRADSKA KANALIZACIJA
	TELEFONSKI VOD
ORIJENTACIJA	4 STRANE, TERASE I LOGGIA - SJEVEROISTOK
KAT	1. KAT
BROJ ETAŽA	JEDNOETAŽAN
GARAŽA	DA
VANJSKO NENATKRIVENO PARKIRNO MJESTO	DA
SPREMIŠTE	DA
BROJ SOBA	3 (2 SPAVAĆE SOBE, 1 DNEVNI BORAVAK)
BROJ KUPAONE S WC-om	1
BALKON/LOĐA/TERASA	LOGGIA, NATKRIVENA I NENATKRIVENA TERASA
NOVO/STAROGRADNJA	NOVOGRADNJA
FASADA	POROTHERM CIGLA 30 CM, TOPLINSKA FASADA 10 CM
PROZORI	TROSLOJNO IZO STAKLO (PLASTIČNA STOLARIJA)
PODNA OBLOGA	PARKET - TROLAMELNI IZBJELJENI HRAST
PLOČICE	GRANIT - PORCULANSKE
VRATA	PROTUPROVALNA
PORTAFON	DA
BOJLER	VAILLANT PLINSKI BOJLER
STUBIŠTE	KAMENA OBLOGA, INOX OGRADA
LIFT	NE
TUŠ KABINA	DA
PODNO GRIJANJE	NE
NAMJEŠTENOST	NENAMJEŠTEN
MOGUĆNOST ZAMJENE	NE
OČEKIVANO USELJENJE	STUDENI 2021. GODINE

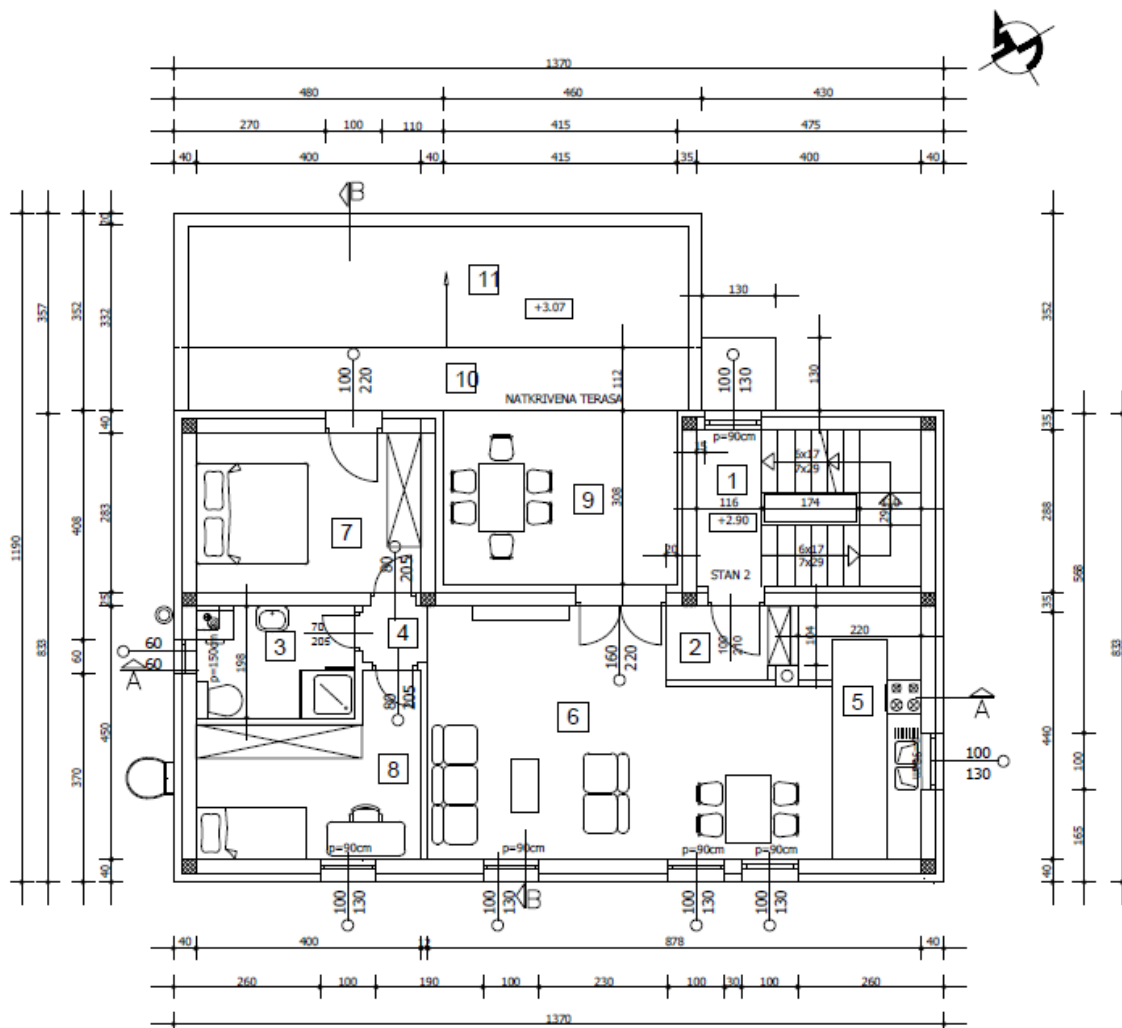


Slika 1: MIKRO LOKACIJA



Slika 2: MAKRO LOKACIJA

Slika 3: TLOCRT STANA



**NETTO POVRŠINE PROSTORLIJA I KATA:**

1. STUBIŠTE kamen P= 11,12 m<sup>2</sup>

**STAN 2 (67,70m<sup>2</sup>+lođa i terasa) :**

2. HODNIK	ker. pločice	P= 2,81 m <sup>2</sup>
3. KUPAONICA	ker. pločice	P= 5,60 m <sup>2</sup>
4. HODNIK	ker. pločice	P= 1,17 m <sup>2</sup>
5. KUHINJA	ker. pločice	P= 7,97 m <sup>2</sup>
6. DN. BORAVAK I BLAGOVAONICA	parket	P= 28,12 m <sup>2</sup>
7. SOBA	parket	P= 11,32 m <sup>2</sup>
8. SOBA	parket	P= 10,71 m <sup>2</sup>
9. LOĐA	gres	P= 12,78 m <sup>2</sup>
10. NATKRIVENA TERASA	gres	P= 9,97 m <sup>2</sup>
11. NENATKRIVENA TERASA	gres	P= 19,13 m <sup>2</sup>

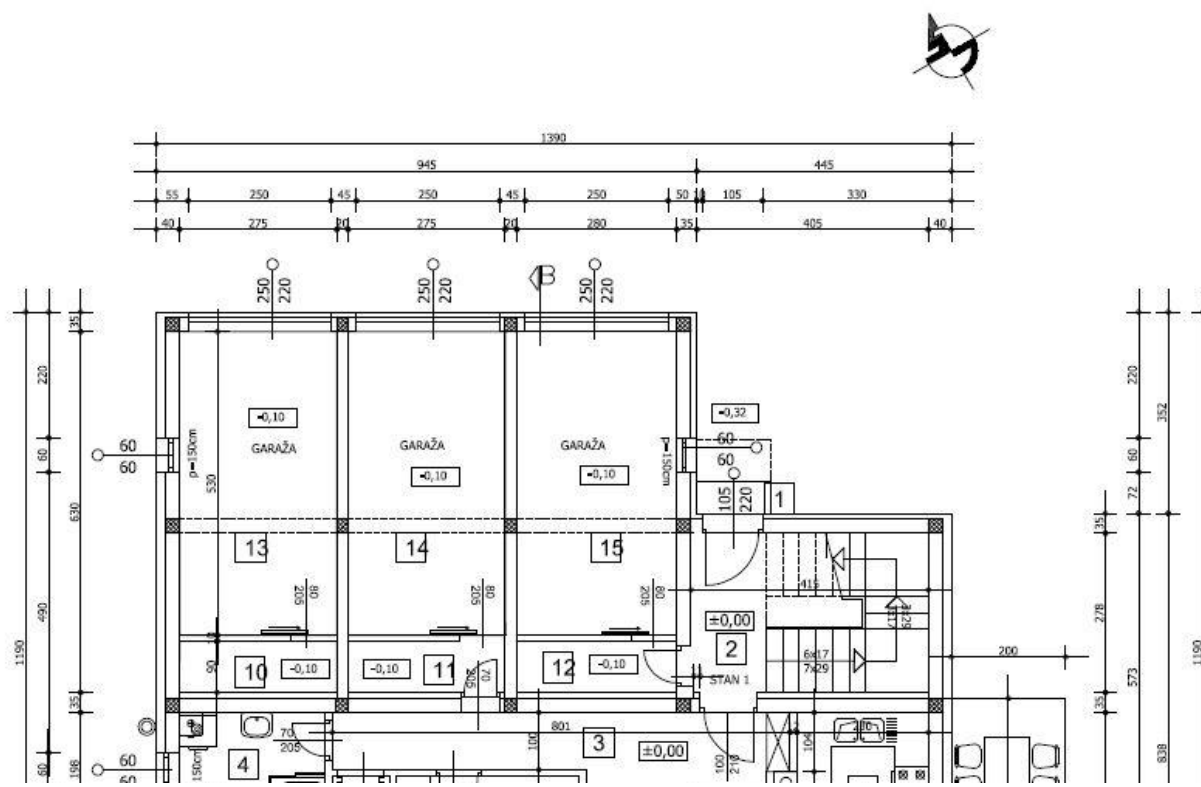
**GARAŽA**

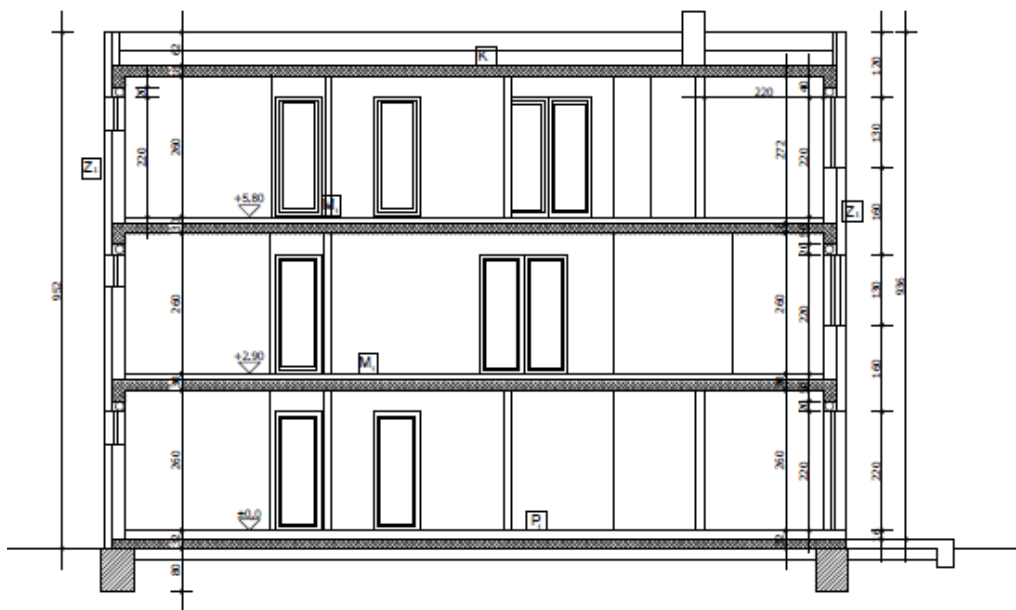
15. GARAŽA ker. pločice P= 14,57 m<sup>2</sup>

**OSTAVA**

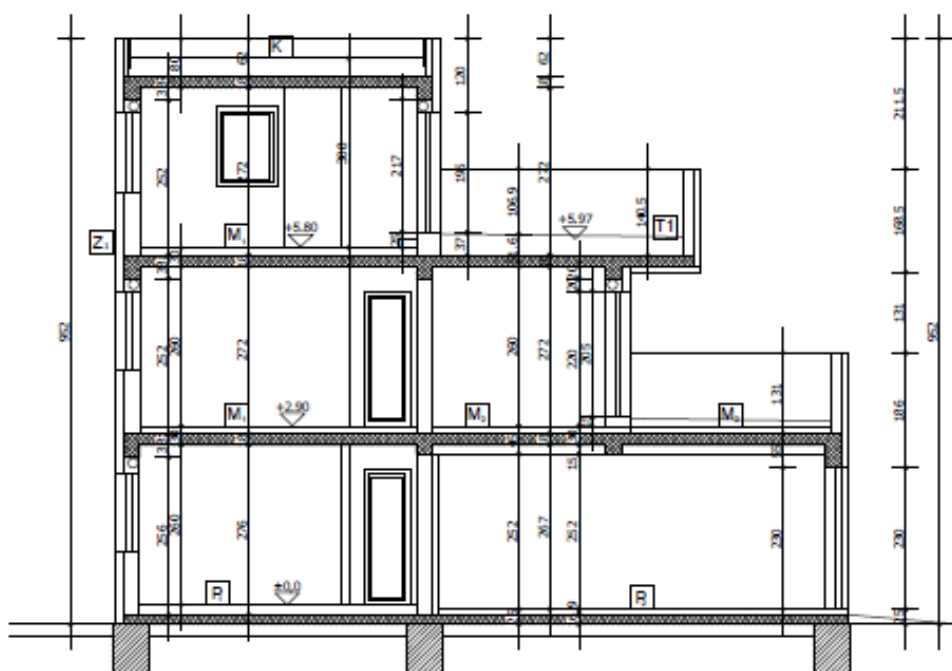
12. OSTAVA ker. pločice P= 2,47 m<sup>2</sup>

Slika 4: TLOCRT GARAŽA U PRIZEMLJU





presjek A-A



presjek B-B

**Z<sub>1</sub>** Zid fasadni - blok-opeka 25cm  
 VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA - 2cm  
 BLOK-OPEKA (kao porotherm) - 25 cm  
 POLIMERNO CEMENTNO LJEPILO  
 EKSPANDIRANI POLISTIREN EPS-F - 15 cm  
 POLIMERNA CEM. ŽBUKA ARMIRANA STAKLENOM MREŽICOM  
 ZAVRŠNA SILIKATNA ŽBUKA

**M<sub>1</sub>** Međukatna konstrukcija prema grtjanom djelu  
 KER. PLOČICE u ljepilu - 1cm  
 CEM, ESTRIH - 5 cm  
 PE FOLIJA  
 ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN (EePS) 2cm  
 TVRDI EKSPANDIRANI POLISTIREN (ePS) 3 cm  
 AB STROPNA PLOČA 18cm  
 ZAVRŠNA OBRADA (produžna vapnena žbuka 2 cm)

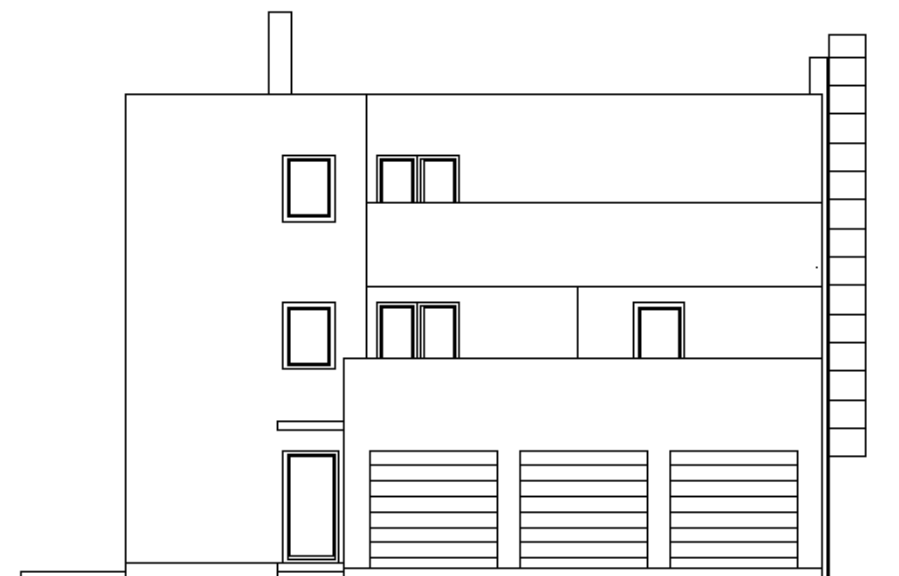
**K** Ravni neprohodni krov  
 (ILI PREMA UPUTAMA PROIZVOĐAČA )  
 POLIM. HIDRO. TRAKA NA BAZI FPO/TPO (kao SBGA)  
 GEOTEKSTIL  
 HIDROIZOLACIJA 1 cm  
 EKSTRUDIRANA POLISTIRENSKA PJENA (XPS) 20cm  
 PARNA BRANA  
 MIKROBETON BETON ZA PAD 4-15 cm  
 AB STROPNA PLOČA 18cm  
 ZAVRŠNA OBRADA - vapneno-cementna žbuka

**T1** Terasa prohodna iznad grtjanog djela  
 KER. PLOČICE u ljepilu - 1cm  
 CEM, ESTRIH 5 cm  
 HIDROIZOLACIJA 1 cm  
 EKSTRUDIRANA POLISTIRENSKA PJENA (XPS) 20cm  
 PARNA BRANA  
 MIKROBETON ZA PAD 4-10 cm  
 AB STROPNA PLOČA 18cm  
 ZAVRŠNA OBRADA - vapneno-cementna žbuka

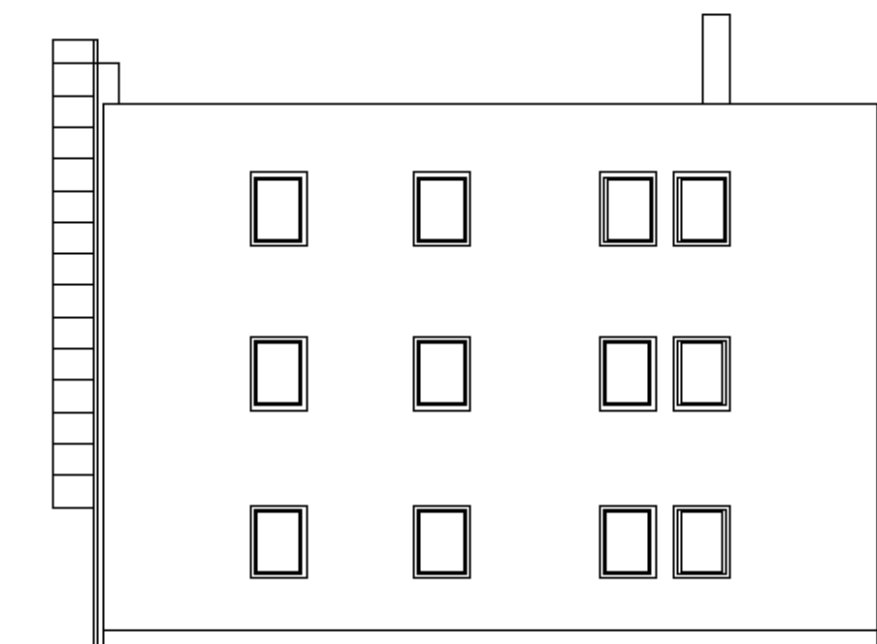
**P<sub>1</sub>** Pod na tlu - grtjano  
 KER. PLOČICE u ljepilu, parket. - 1-2 cm  
 ESTRIH (rebeton) 5 cm  
 ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN (EePS) 2cm  
 TVRDI EKSPANDIRANI POLISTIREN (ePS) 6cm  
 HIDROIZOLACIJA  
 AB PLOČA 18 cm  
 EKSTRUDIRANA POLISTIR, PJENA (XPS) 10 cm  
 DONJA BETONSKA PODLOGA 10 cm  
 NABIJENI ŠLJUNAK 20cm

**P<sub>2</sub>** Pod na tlu - negrtjano  
 KER. PLOČICE u ljepilu - 1 cm  
 ESTRIH 4 cm  
 HIDROIZOLACIJA  
 AB PLOČA 18 cm  
 EKSTRUDIRANA POLISTIR, PJENA (XPS) 10 cm  
 DONJA BETONSKA PODLOGA 10 cm  
 NABIJENI ŠLJUNAK 20cm

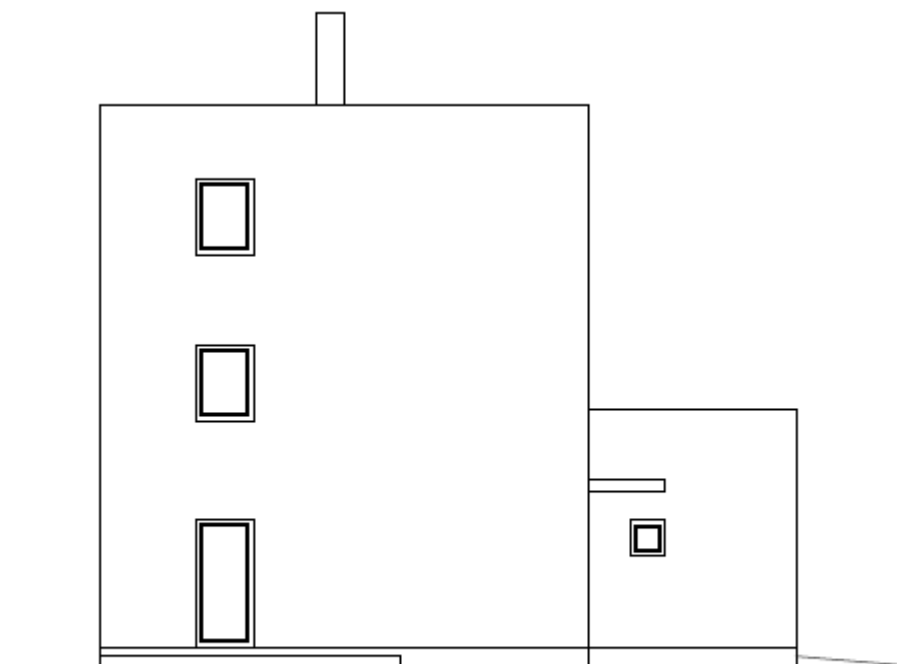
**M<sub>2</sub>** Terasa prema negrtjanom djelu  
 KER. PLOČICE u ljepilu - 1cm  
 CEM, ESTRIH 5 cm  
 HIDROIZOLACIJA 1 cm  
 EKSTRUDIRANA POLISTIRENSKA PJENA (XPS) 5cm  
 PARNA BRANA  
 MIKROBETON ZA PAD 4-8 cm  
 AB STROPNA PLOČA 18cm  
 EKSPANDIRANI POLISTIREN, fasadni, 15 cm  
 POLIMERCEMENTNA ŽBUKA ARMIRANA STAKLENOM MREŽICOM  
 SILIKATNA ŽBUKA



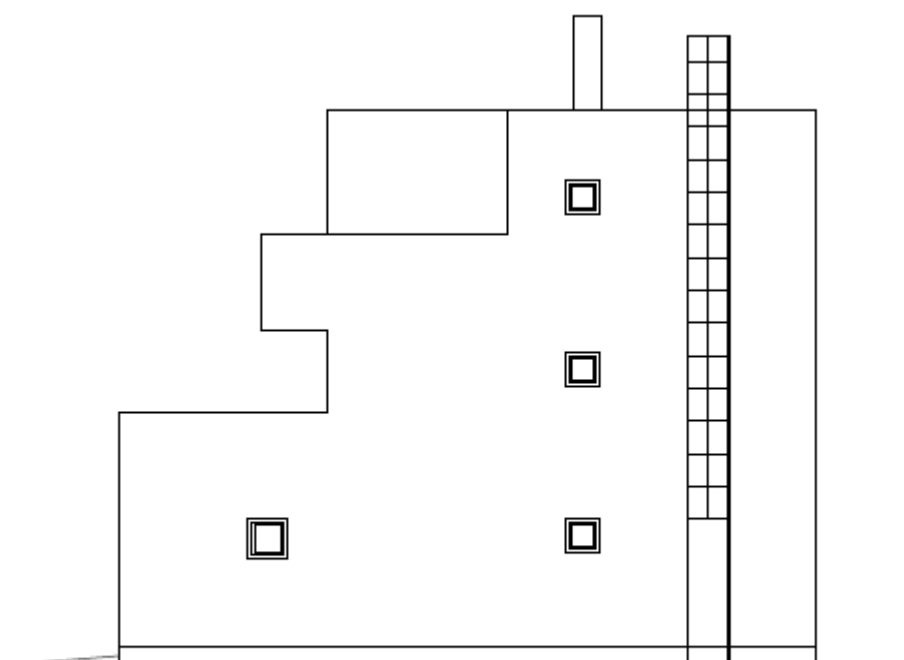
SJEVEROISTOK



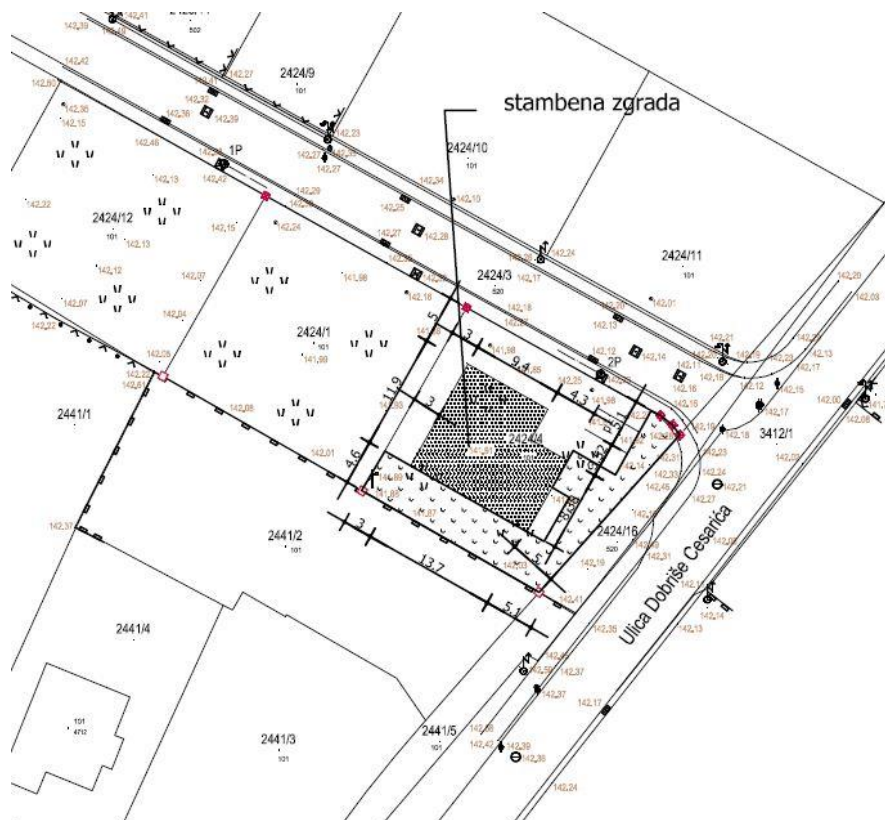
JUGOROZAPAD



JUGOISTOK



SJEVEROZAPAD





**Verus Villam d.o.o. za poslovanje nekretninama**

Antunovac 15, 10 000 Zagreb, R. Hrvatska

**Mob:** +385 91 602 9220 **e-mail:** ivana@verus-villam.com **web:** www.verus-villam.com

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, **MBS:** 081205983 **OIB:** 35986432454

**Zagrebačka banka d.d. IBAN** HR54 2360 0001 1027 3739 9 Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti



---

**Verus Villam d.o.o. za poslovanje nekretninama**

Antunovac 15, 10 000 Zagreb, R. Hrvatska

**Mob:** +385 91 602 9220 **e-mail:** ivana@verus-villam.com **web:** www.verus-villam.com

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, **MBS:** 081205983 **OIB:** 35986432454

**Zagrebačka banka d.d. IBAN** HR54 2360 0001 1027 3739 9 Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti



Srdačno,  
Direktorica:  
Ivana Domović

Verus Villam d.o.o.  
+385 91 602 9220  
ivana@verus-villam.com  
www.verus-villam.com

---

**Verus Villam d.o.o. za poslovanje nekretninama**

Antunovac 15, 10 000 Zagreb, R. Hrvatska

**Mob:** +385 91 602 9220 **e-mail:** ivana@verus-villam.com **web:** www.verus-villam.com

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, **MBS:** 081205983 **OIB:** 35986432454

**Zagrebačka banka d.d. IBAN** HR54 2360 0001 1027 3739 9 Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti