

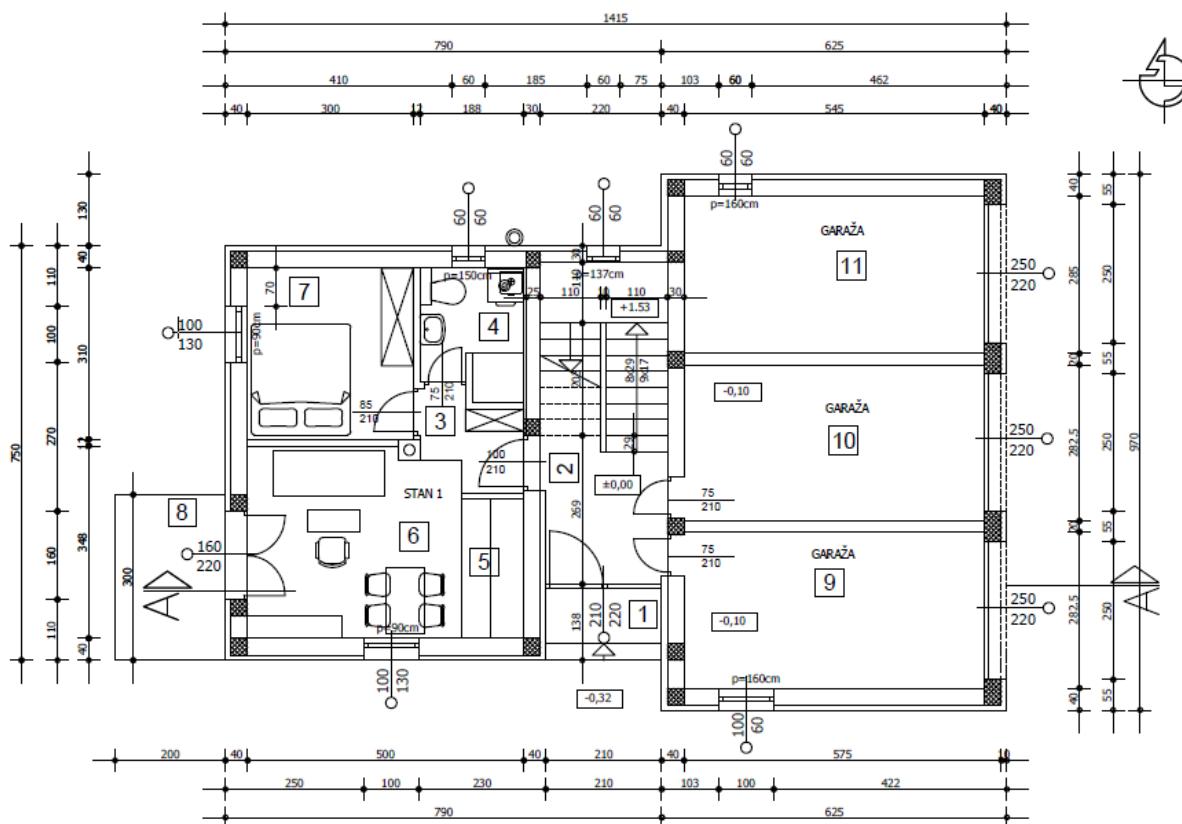
**DVOSOBAN STAN, KRALJA KREŠIMIRA IV, 1. KAT – K.O. SAMOBOR, K.Č. 2331/13**

K.O.	K.Č.	KAT		POVRŠINA BRUTO M2	POVRŠINA NETO M2
SAMOBOR	2331/13	1.KAT	STAMBENA POVRŠINA	55,96	49,26
			ZAJEDNIČKI DIO – STUBIŠTE I ULAZ		
			GARAŽA 9	15,39	9,23

DETALJAN OPIS:

ŽUPANIJA	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD/OPĆINA	SAMOBOR
ULICA	KRALJA KREŠIMIRA IV
STAMBENA Z./KUĆA	STAMBENA ZGRADA
PRIKLJUČCI	NISKONAPONSKA ELEKTRIČNA MREŽA
	CENTRALNO ETAŽNO GRIJANJE
	GRADSKI VODOVOD
	GRADSKA KANALIZACIJA
	TELEFONSKI VOD
ORIJENTACIJA	3 STRANE
KAT	PRIZEMLJE
BROJ ETAŽA	JEDNOETAŽAN
GARAŽA	BROJ 9
BROJ SOBA	3 (2 SPAVAĆA SOBA, 1 DNEVNI BORAVAK)
BROJ KUPAONE S WC-om	1
BALKON/LOĐA/TERASA	BALKON
NOVO/STAROGRADNJA	NOVOGRADNJA
FASADA	POROTHERM CIGLA 30 CM, TOPLINSKA FASADA 10 CM
PROZORI	TROSLOJNO IZO STAKLO (PLASTIČNA STOLARIJA)
PODNA OBLOGA	PARKET - TROLAMELNI IZBJELJENI HRAST
PLOČICE	GRANIT - PORCULANSKE
VRATA	PROTUPROVALNA
PORTAFON	DA
BOJLER	VAILLANT PLINSKI BOJLER
STUBIŠTE	KAMENA OBLOGA, INOX OGRADA
LIFT	NE
TUŠ KABINA	DA
PODNO GRIJANJE	NE
PARKIRNA MJESTA	0
NAMJEŠTENOST	NENAMJEŠTEN
MOGUĆNOST ZAMJENE	NE
OČEKIVANO USELJENJE	VELJAČA 2021. GODINE
DOKUMENTACIJA	ETAŽNI ELABORAT 2021.

Slika 3: TLOCRT GARAŽA I STANA



POVRŠINE PROSTORJA PRIZEMLJA:

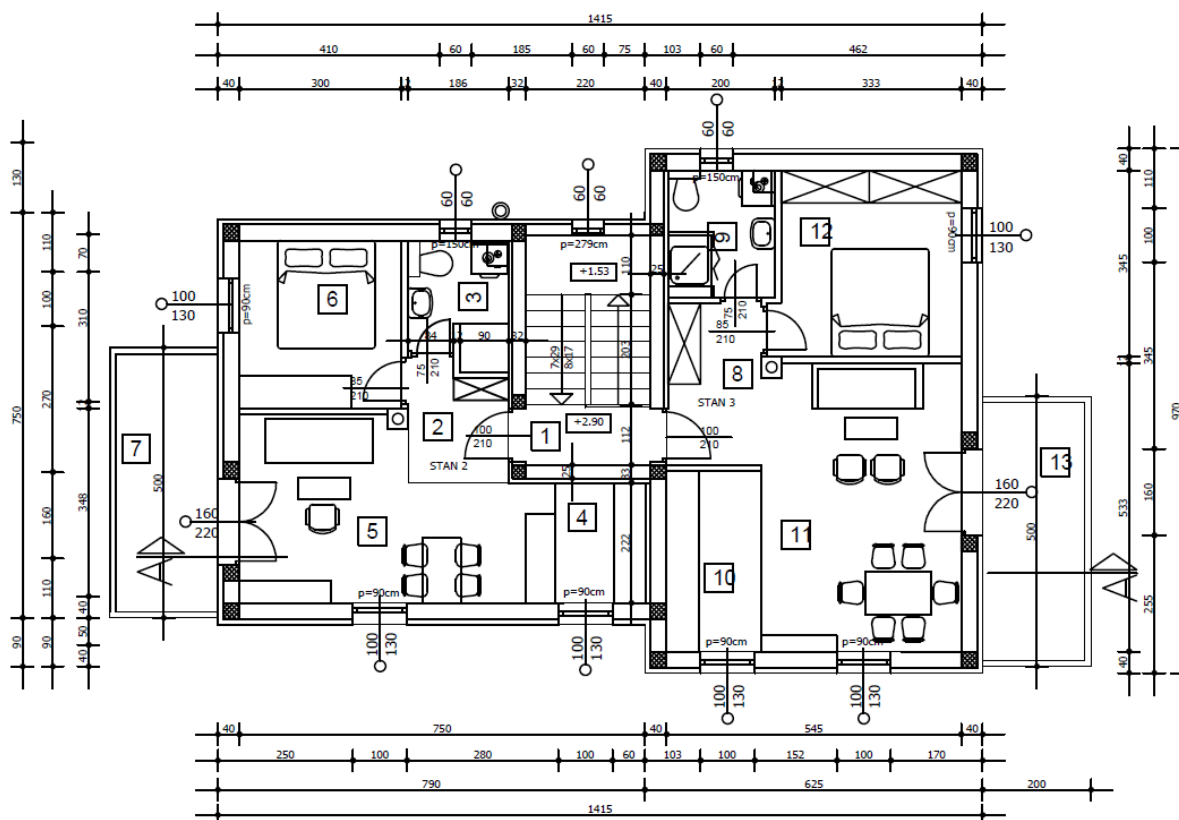
1. ULAZ	kamen	P= 2,73 m ²
2. STUBIŠTE	kamen	P= 13,19 m ²

STAN 1 (bruto: 38,41 m²; netto: 33,91 m²):

3. HODNIK	ker. pločice	P= 2,96 m ²
4. KUPAONICA	ker. pločice	P= 4,14 m ²
5. KUHINJA	ker. pločice	P= 2,85 m ²
6. DN. BORAVAK I BLAGOVAONICA	parket	P= 13,16 m ²
7. SOBA	parket	P= 9,30 m ²
8. TERASA	gres	P= 6,00 m ² x 0,25 = 1,5 m ²

GARAŽE:

9. GARAŽA	ker. pločice	P= 15,39 m ²
10. GARAŽA	ker. pločice	P= 15,39 m ²
11. GARAŽA	ker. pločice	P= 15,53 m ²



POVRŠINE PROSTORIJA KATA:

1. STUBIŠTE kamen P= 9,77 m²

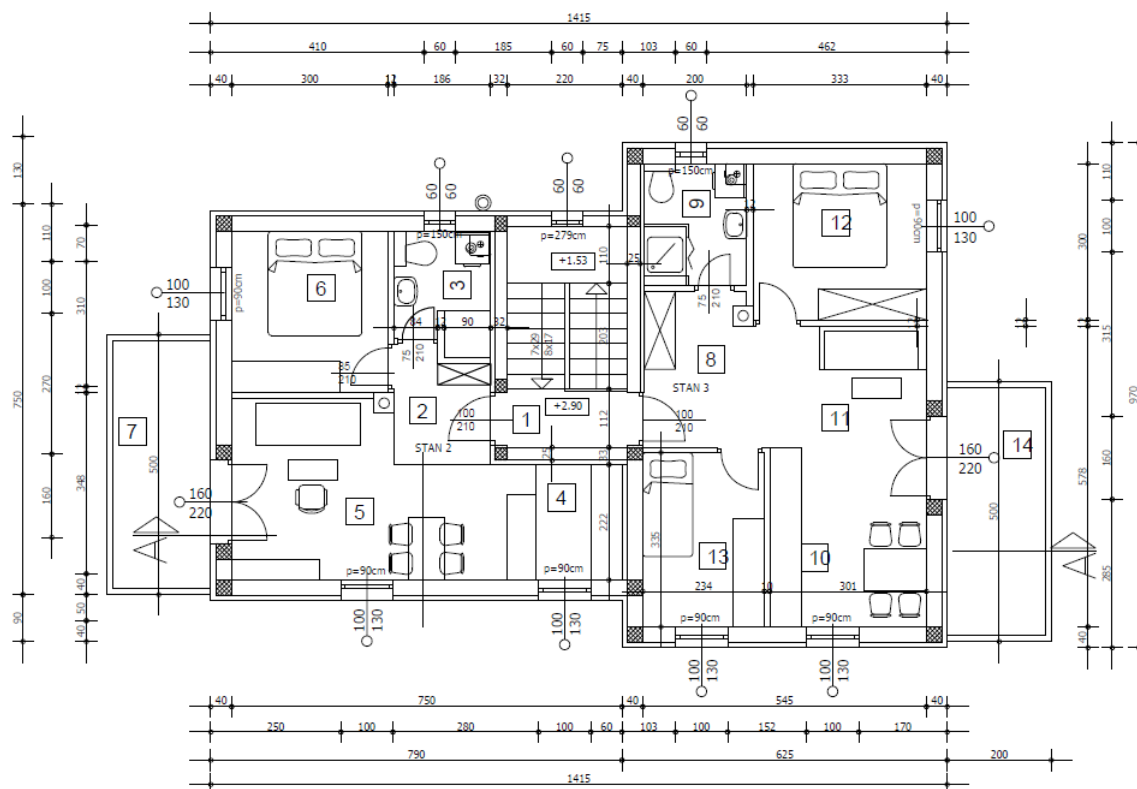
STAN 2 (bruto: 46,73 m²; netto: 40,03 m²) :

2. HODNIK	ker. pločice	P= 3,89 m ²
3. KUPAONICA	ker. pločice	P= 4,09 m ²
4. KUHINJA	ker. pločice	P= 5,63 m ²
5. DN. BORAVAK I BLAGOVAONICA	parket	P= 14,88 m ²
6. SOBA	parket	P= 9,30 m ²
7. BALKON	gres	P= 8,94 m ² x 0,25 = 2,24 m ²

STAN 3: (bruto: 55,96 m²; netto: 49,26 m²)

8. HODNIK	ker. pločice	P= 5,19 m ²
9. KUPAONICA	ker. pločice	P= 4,62 m ²
10. KUHINJA	ker. pločice	P= 5,86 m ²
11. DN. BORAVAK I BLAGOVAONICA	parket	P= 19,62 m ²
12. SOBA	parket	P= 11,73 m ²
13. BALKON	gres	P= 8,94 m ² x 0,25 = 2,24 m ²

PROJEKT IZMJENE TLOCRTA



POVRŠINE PROSTORIJA KATA:

1. STUBIŠTE kamen P= 9,77 m²

STAN 3: (bruto: 55,96 m²; netto: 48,94 m²)

8. HODNIK	ker. pločice	P= 5,83 m ²
9. KUPAONICA	ker. pločice	P= 4,62 m ²
10. KUHINJA	ker. pločice	P= 4,17 m ²
11. DN. BORAVAK I BLAGOVAONICA	parket	P= 14,25 m ²
12. SOBA	parket	P= 9,99 m ²
13. SOBA	parket	P= 7,84 m ²
14. BALKON	gres	P= 8,94 m ² x 0,25 = 2,24 m ²