

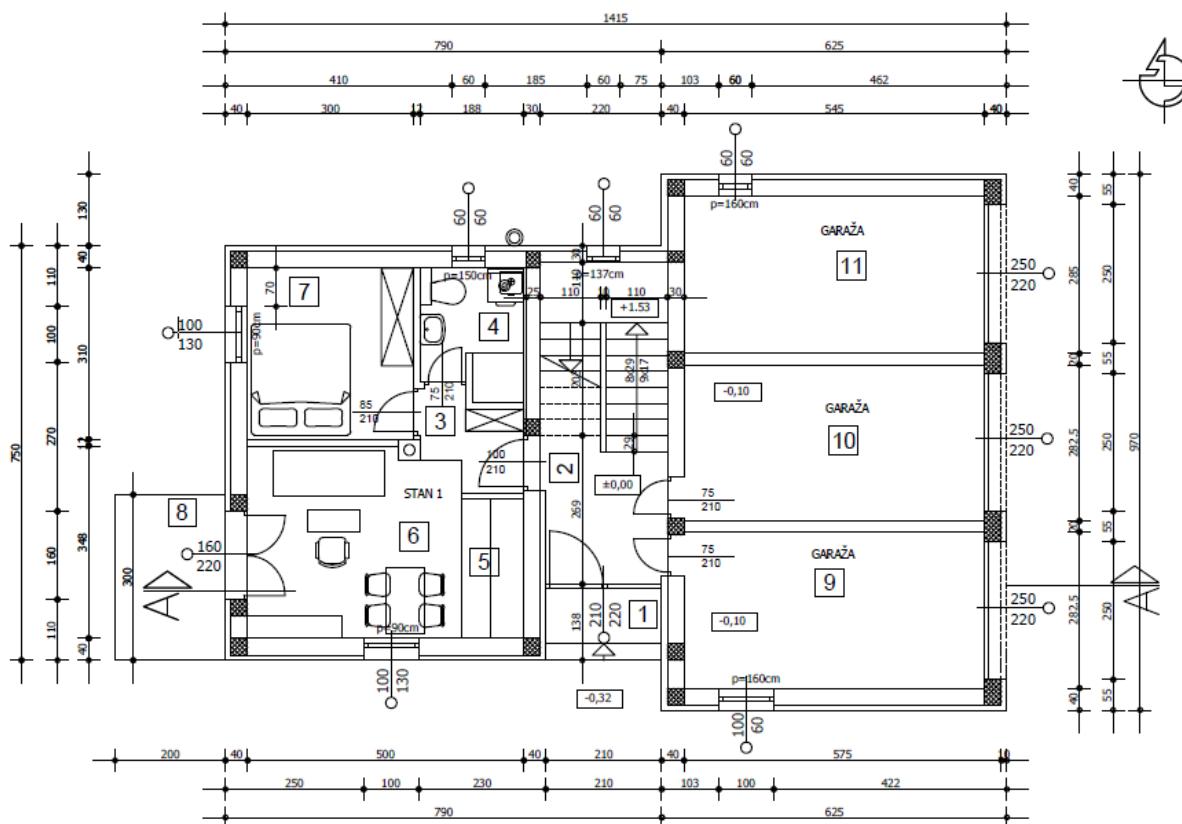
**DVOSOBAN STAN, KRALJA KREŠIMIRA IV, 1. KAT – K.O. SAMOBOR, K.Č. 2331/13**

K.O.	K.Č.	KAT		POVRŠINA BRUTO M2	POVRŠINA NETO M2
SAMOBOR	2331/13	1.KAT	STAMBENA POVRŠINA	46,73	40,03
			ZAJEDNIČKI DIO – STUBIŠTE I ULAZ		
			GARAŽA 11	15,53	9,32

**DETALJAN OPIS:**

ŽUPANIJA	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD/OPĆINA	SAMOBOR
ULICA	KRALJA KREŠIMIRA IV
STAMBENA Z./KUĆA	STAMBENA ZGRADA
PRIKLJUČCI	NISKONAPONSKA ELEKTRIČNA MREŽA
	CENTRALNO ETAŽNO GRIJANJE
	GRADSKI VODOVOD
	GRADSKA KANALIZACIJA
	TELEFONSKI VOD
ORIJENTACIJA	3 STRANE
KAT	1. KAT
BROJ ETAŽA	JEDNOETAŽAN
GARAŽA	MOGUĆNOST KUPNJE
BROJ SOBA	2 (1 SPAVAĆA SOBA, 1 DNEVNI BORAVAK)
BROJ KUPAONE S WC-om	1
BALKON/LOĐA/TERASA	BALKON
NOVO/STAROGRADNJA	NOVOGRADNJA
FASADA	POROTHERM CIGLA 30 CM, TOPLINSKA FASADA 10 CM
PROZORI	TROSLOJNO IZO STAKLO (PLASTIČNA STOLARIJA)
PODNA OBLOGA	PARKET - TROLAMELNI IZBJELJENI HRAST
PLOČICE	GRANIT - PORCULANSKE
VRATA	PROTUPROVALNA
PORTAFON	DA
BOJLER	VAILLANT PLINSKI BOJLER
STUBIŠTE	KAMENA OBLOGA, INOX OGRADA
LIFT	NE
TUŠ KABINA	DA
PODNO GRIJANJE	NE
PARKIRNA MJESTA	0
NAMJEŠTENOST	NENAMJEŠTEN
MOGUĆNOST ZAMJENE	NE
OČEKIVANO USELJENJE	VELJAČA 2021. GODINE
DOKUMENTACIJA	ETAŽNI ELABORAT 2021.

Slika 3: TLOCRT GARAŽA I STANA



**POVRŠINE PROSTORJA PRIZEMLJA:**

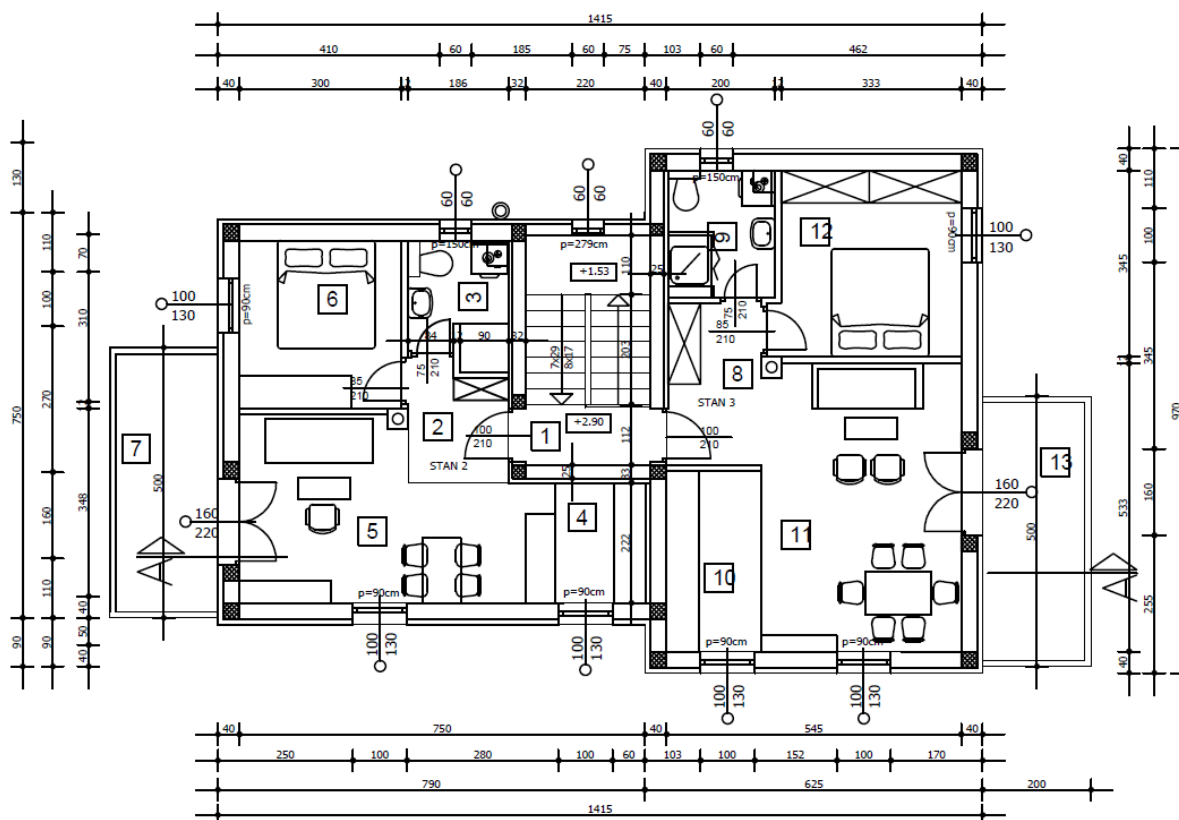
1. ULAZ	kamen	P= 2,73 m <sup>2</sup>
2. STUBIŠTE	kamen	P= 13,19 m <sup>2</sup>

**STAN 1 (bruto: 38,41 m<sup>2</sup>; netto: 33,91 m<sup>2</sup>):**

3. HODNIK	ker. pločice	P= 2,96 m <sup>2</sup>
4. KUPAONICA	ker. pločice	P= 4,14 m <sup>2</sup>
5. KUHINJA	ker. pločice	P= 2,85 m <sup>2</sup>
6. DN. BORAVAK I BLAGOVAONICA	parket	P= 13,16 m <sup>2</sup>
7. SOBA	parket	P= 9,30 m <sup>2</sup>
8. TERASA	gres	P= 6,00 m <sup>2</sup> x 0,25 = 1,5 m <sup>2</sup>

**GARAŽE:**

9. GARAŽA	ker. pločice	P= 15,39 m <sup>2</sup>
10. GARAŽA	ker. pločice	P= 15,39 m <sup>2</sup>
11. GARAŽA	ker. pločice	P= 15,53 m <sup>2</sup>



### POVRŠINE PROSTORIJA KATA:

1. STUBIŠTE kamen P= 9,77 m<sup>2</sup>

#### **STAN 2 (bruto: 46,73 m<sup>2</sup>; netto: 40,03 m<sup>2</sup>) :**

2. HODNIK	ker. pločice	P= 3,89 m <sup>2</sup>
3. KUPAONICA	ker. pločice	P= 4,09 m <sup>2</sup>
4. KUHINJA	ker. pločice	P= 5,63 m <sup>2</sup>
5. DN. BORAVAK I BLAGOVAONICA	parket	P= 14,88 m <sup>2</sup>
6. SOBA	parket	P= 9,30 m <sup>2</sup>
7. BALKON	gres	P= 8,94 m <sup>2</sup> x 0,25 = 2,24 m <sup>2</sup>

#### **STAN 3: (bruto: 55,96 m<sup>2</sup>; netto: 49,26 m<sup>2</sup>)**

8. HODNIK	ker. pločice	P= 5,19 m <sup>2</sup>
9. KUPAONICA	ker. pločice	P= 4,62 m <sup>2</sup>
10. KUHINJA	ker. pločice	P= 5,86 m <sup>2</sup>
11. DN. BORAVAK I BLAGOVAONICA	parket	P= 19,62 m <sup>2</sup>
12. SOBA	parket	P= 11,73 m <sup>2</sup>
13. BALKON	gres	P= 8,94 m <sup>2</sup> x 0,25 = 2,24 m <sup>2</sup>